



De Toekomstbestendig Wonen Lening

Je woont fijn en bent tevreden met de buurt en de mensen om je heen. Het ligt dus voor de hand om hier zo lang mogelijk te blijven wonen. Zeker als je je huis energiezuiniger kunt maken. Met de Toekomstbestendig Wonen Lening is dat mogelijk.

Wat houdt de Toekomstbestendig Wonen Lening in?

Om te kunnen blijven wonen in je vertrouwde omgeving is het soms nodig je woning aan te passen, zodat je er op latere leeftijd ook veilig kunt wonen. Bijvoorbeeld door het realiseren van een slaap- en badkamer op de begane grond of het drempelvrij maken van je woning. Maar ook asbest verwijderen en duurzame maatregelen kun je financieren met de Toekomstbestendig Wonen Lening.

Vier soorten leningen

Er zijn vier soorten leningen mogelijk: consumptief, hypothecair, Verzilverlening en de Maatwerklening. Afhankelijk van je leeftijd, inkomen en of er wel of geen overwaarde is van je woning, biedt de Toekomstbestendig Wonen Lening voor bijna iedere woningeigenaar in Gelderland een financieringsoplossing. Voor elke lening geldt dat minimaal één energiemaatregel onderdeel moet zijn van de voorgenomen investeringen.

De maatregelen die voor de lening in aanmerking komen:

- Energiebesparing en -opwekking (denk aan isolatie, zonnepanelen, warmtepomp)
- Levensloopbestendigheid (bijvoorbeeld badkamer en slaapkamer op de begane grond, betere toegankelijkheid van de woning)
- Kwaliteitsverbetering (bijvoorbeeld een verouderde badkamer vernieuwen)
- Funderingsherstel en asbestsanering
- [aanvullen met evt. lokale mogelijkheden]

Op [[URL pagina](#)] vind je alle informatie over de verschillende leenvormen.

De regeling 'Toekomstbestendig Wonen in Gelderland' is een initiatief van de provincie Gelderland en wordt samen met gemeenten en Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) uitgevoerd. SVn is de uitvoerder, stort de lening in een bouwdepot en betaalt rechtstreeks uit aan de aannemer/installateur.

Wat is SVn?

Het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) is een onafhankelijke stichting zonder winstoogmerk. Samen met overheden en andere samenwerkingspartners helpt SVn bewoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties bij het financieren van maatregelen die anders misschien niet mogelijk waren geweest. Zoals het kopen van je eerste huis.