

INTRODUCTIE STARTERSLENING

Top 10 acties introductie Starterslening

Als je als gemeente de Starterslening beschikbaar stelt, is het belangrijk dat de doelgroep (starters op de woningmarkt) hiervan op de hoogte is.

Acties die je als gemeente kunt ondernemen om de Starterslening te introduceren:

1. Ga naar Mijn SVn en download hier alle documenten ed. en laat een aantal folders drukken;
2. Verstuur een persbericht naar de lokale pers, marktpartijen en eventueel vakbladen. Maar zorg ook voor interne publicatie/communicatie
3. Voeg informatie toe op de website van de gemeente incl. de checklist en stappenplan of verwijst hiervoor naar svn.nl/starterslening.
4. Integreer de communicatie over de Starterslening in de huidige communicatiekalender;
5. Zet berichten voor social media klaar; voor de introductie, maar ook voor de rest van het jaar (zie pluspakket);
6. Informeer alle relevante marktpartijen die op de hoogte moeten zijn van de Starterslening, zoals makelaars en financieel adviseurs;
7. Stuur apart een mail naar het intermediair met alle informatie over de Starterslening incl. een poster die ze voor het raam kunnen hangen, een folder en presentatiefilmpjes (zie basispakket);
8. Stuur een setje folders naar alle makelaars, zodat zij de folder kunnen toevoegen aan het informatiepakket voor woningen die met de Starterslening kunnen worden verkocht;
9. Laat interviews maken (incl. foto's) met starters die in jouw gemeente dankzij de Starterslening een huis konden kopen;
10. Organiseer een webinar of starterscafé (bijv. met een makelaar en/of financieel adviseur) om de doelgroep goed te informeren en hen de gelegenheid te geven vragen te stellen.

Berichten social media

Facebook

Je eerste koopwoning in [naam gemeente] tóch haalbaar! Vanaf [datum] is de Starterslening (weer) beschikbaar in de gemeente [naam gemeente]

Ben je op zoek naar je eerste koophuis? Dan kan de Starterslening het verschil maken tussen wel of niet je eerste huis kopen. Deze lening is een aanvullende hypotheek bovenop de gewone hypotheek en kun je als starter op de woningmarkt aanvragen om tóch kans te maken op die droomwoning.

- Gunstige voorwaarden
- 3 jaar geen maandlasten

→ Met Nationale Hypotheek Garantie

Kijk op [[URL gemeente](#)] voor meer informatie.

Beeldmateriaal bij bericht:

- *Foto bij bericht: in het basispakket zit een overzicht met foto's die je kunt opvragen.*
- *Video bij bericht: in het basispakket zit een overzicht met een aantal filmpjes, o.a. voor starters. Vraag bij SVn het originele MP4-bestand op om te delen op Facebook (het linkje naar YouTube kan wel, maar zorgt voor minder bereik).*

LinkedIn

Goed nieuws: vanaf [[datum](#)] is de Starterslening (weer) beschikbaar in [[naam gemeente](#)]!

Ben je op zoek naar je eerste koophuis? Dan biedt de gemeente <[naam gemeente](#)> een steuntje in de rug met de Starterslening. Dit is een aanvullende hypotheek bovenop de gewone hypotheek en kun je als starter op de woningmarkt aanvragen om tóch kans te maken op die droomwoning.

- Gunstige voorwaarden
- Drie jaar geen maandlasten
- Met Nationale Hypotheek Garantie

Meer informatie? Kijk op [[URL gemeente](#)].

#startenopdewoningmarkt #starterslening #eerstehuis

Beeldmateriaal bij bericht:

- *Foto bij bericht: in het basispakket zit een overzicht met foto's die je kunt opvragen.*
- *Video bij bericht: in het basispakket zit een overzicht met een aantal filmpjes, o.a. voor starters. Vraag bij SVn het originele MP4-bestand op om te delen op Facebook (het linkje naar YouTube kan wel, maar zorgt voor minder bereik).*

Instagram

STARTERSLENING IN [[NAAM GEMEENTE](#)]

Je hebt een eerste woning op het oog, maar je inkomen is te laag voor de hypotheek. Weg droom? Hoeft niet! We hebben namelijk goed nieuws: vanaf [[datum](#)] kun je in [[naam gemeente](#)] de Starterslening aanvragen!

Met de Starterslening vergroot je je kansen op de woningmarkt. Het is namelijk een extra lening bovenop de gewone hypotheek om tóch kans te maken op die droomwoning.

- Gunstige voorwaarden
- Drie jaar geen maandlasten
- Met Nationale Hypotheek Garantie

Op zoek naar je eerste koophuis in [[naam gemeente](#)]? Kijk dan snel op [[URL gemeente](#)] voor meer informatie!

Beeldmateriaal bij bericht:

- *Foto bij bericht: in het basispakket zit een overzicht met foto's die je kunt opvragen.*

- *Video bij bericht: in het basispakket zit een overzicht met een aantal filmpjes, ook een korte versie met alleen de stappen. Vraag bij SVn het originele MP4-bestand op om te delen op Facebook (het linkje naar YouTube kan wel, maar zorgt voor minder bereik).*

Instagram Story

Je kunt bijvoorbeeld het filmpje laten zien of een aantal foto's achter elkaar met in elke story een stukje informatie over de Starterslening. Zorg altijd voor een duidelijk call-to-action in de laatste story.

Bij het plaatsen kun je natuurlijk gebruikmaken van emoji's. We adviseren wel met mate, het blijft immers een lening.

Persbericht

[datum]

[naam gemeente] start met Starterslening

De Starterslening is vanaf [datum] (weer) beschikbaar in de gemeente [naam gemeente]. Deze lening is een aanvullende hypotheek bovenop de gewone hypotheek en kunnen starters op de woningmarkt aanvragen om het kopen van een eerste huis mogelijk te maken.

Met de Starterslening, een product van het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn), kun je nét een beetje extra lenen voor het aankopen van je eerste woning. De Starterslening overbruggt namelijk het verschil tussen wat je als woonstarter kunt lenen op basis van je inkomen en nodig hebt om de woning te kunnen kopen.

[Quote wethouder/gedeputeerde]

Eerste 3 jaar geen maandlasten

De looptijd van de Starterslening is 30 jaar. De rente staat voor de eerste 15 jaar vast, daarna wordt de rente herzien en opnieuw voor 15 jaar vastgesteld. Met de SVn Starterslening heb je de eerste 3 jaar geen maandlasten. Als je inkomen het toelaat, betaal je na 3 jaar wel rente en aflossing. Je sluit de lening af met Nationale Hypotheek Garantie (NHG), dat geeft extra zekerheid.

[extra voorwaarden gemeente]

Meer informatie en aanvragen

Wie een Starterslening wil aanvragen heeft toestemming van de gemeente nodig. De gemeente legt de toestemming vast in een toewijzingsbrief. De aanvraag van de Starterslening start op [website gemeente]. Kijk voor meer informatie over de Starterslening op www.svn.nl/starterslening

XXX

Voor meer informatie

Contactgegevens en bereikbaarheid opnemen

Succes!