



Tekst Starterslening voor website deelnemer

Een Starterslening van de gemeente om je eerste huis te kopen

Je hebt een eerste woning op het oog, maar je inkomen is te laag voor de hypotheek. Weg droom? Hoeft niet! Om het kopen van een eerste huis mogelijk te maken, kun je de Starterslening aanvragen.

Wat is de Starterslening?

Starters op de woningmarkt verdienen een steuntje in de rug. Daarom helpt de gemeente <naam gemeente> starters een huis te financieren met de Starterslening. Het is een extra lening bovenop je hypotheek. Je sluit de lening af bij Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn), een onafhankelijke stichting die geen winst maakt, maar wel het financieren van je eerste koophuis mogelijk wil maken. Met de Starterslening kun je op een verantwoorde manier tóch je droomhuis kopen. Je sluit de lening af met Nationale Hypotheek Garantie (NHG), dat geeft extra zekerheid.

De eerste 3 jaar geen maandlasten

Je koopt nu je woning. De eerste 3 jaar betaalt de gemeente de rente. Je mag altijd extra aflossen. Daar rekenen we geen kosten voor. Maar het blijft een lening, waarvoor je na 3 jaar wel rente en aflossing betaalt. Tenminste, als je inkomen dat toelaat.

Voorwaarden

Starters komen in <gemeente> in aanmerking voor een Starterslening. Daar zijn wel een paar voorwaarden aan verbonden. Je kunt de Starterslening aanvragen als:

- je voor het eerst een huis koopt;
- de hypotheek en de Starterslening voldoen aan de voorwaarden van de NHG;
- de rentevaste periode van je eerste hypotheek minimaal 10 jaar is.

Dit zijn de voorwaarden voor de Starterslening die in heel Nederland gelden. Daarnaast hanteren we in <gemeente> nog enkele aanvullende voorwaarden.

- De maximale hoogte van de Starterslening in <gemeente> is maximaal €.....
- Maximale aankoop prijs
- De Starterslening kun je <alleen aanvragen voor bestaande bouw>/<alleen aanvragen voor nieuwbouw>/<zowel voor bestaande bouw als nieuwbouw> aanvragen
- Eventuele bindingseisen

Op de website van SVn vind je [uitgebreide informatie en voorwaarden van de Starterslening](#) en de specifieke voorwaarden voor de Starterslening in <URL specifieke productpagina gemeente>.

Wat kost de Starterslening?

- Notariskosten
- Afsluitkosten bij SVn, de organisatie die de Starterslening verstrekt en beheert
- Borgtochtprovisie NHG
- Eventueel kosten voor een taxatierapport of financieel advies.

Handige links en downloads

Op www.starterslening.svn.nl kun je zien wat je maandlasten na 3 jaar zijn, een handig stappenplan downloaden en vind je een overzicht met veelgestelde vragen over de Starterslening. Op www.startenopdewoningmarkt.nl staat veel praktische informatie.