

Enquête Jouw mening telt!



Toekomstbestendig
onderhoudsfonds VvE's

Als bestuur van de Vereniging van Eigenaren (VvE) van ons appartementencomplex, willen wij graag jouw mening weten over belangrijke onderwerpen zoals het (groot) onderhoud en de verduurzaming van ons gebouw. Jouw feedback is van grote waarde. Zo kunnen wij ervoor zorgen dat we weloverwogen keuzes maken die aansluiten bij de behoeften van alle bewoners. Hierbij ontvang je een korte enquête waarin we jouw mening willen peilen. Wil je zo vriendelijk zijn deze in te vullen en aan het bestuur terug te mailen?

1. Hoe tevreden ben je over de huidige staat van onderhoud van het appartementencomplex of gebouw? Kruis het juiste antwoord aan.

- Zeer tevreden
- Enigszins tevreden
- Niet tevreden en niet ontevreden
- Ontevreden
- Zeer ontevreden

2. In hoeverre vind je het belangrijk dat het appartementencomplex wordt verduurzaamd, bijvoorbeeld door het installeren van zonnepanelen, isolatie verbeteringen of andere duurzaamheidsregelingen? Kruis het juiste antwoord aan.

- Heel belangrijk
- Enigszins belangrijk
- Niet belangrijk, niet onbelangrijk
- Onbelangrijk
- Zeer onbelangrijk

3. Welke onderhouds- en/of verduurzamingsmaatregelen vind je het meest belangrijk om aan te pakken binnen het complex? Bijvoorbeeld gevelreparatie, schilderwerk, dakrenovatie of muurisolatie? Bekijk een volledig overzicht van mogelijke maatregelen onderaan deze enquête. Je kunt meerdere maatregelen aangeven. Wil je ze op volgorde van belangrijkheid zetten?

- 1 _____
- 2 _____
- 3 _____
- 4 _____
- 5 _____

4. Ben je bereid om extra bij te dragen voor groot onderhoud wanneer onze eigen reserves hiervoor niet toereikend zijn?

- Ja
- Nee
- Hangt van de gekozen maatregel af



5. Vind je dat er een bewonerscommissie moet worden samengesteld om verder te werken aan plannen over groot onderhoud en verduurzaming? Zo ja, wil je hier een actieve rol in spelen?

- Ja
 Nee

6. Op welke manier wil je door het bestuur op de hoogte worden gehouden over de uitkomsten van deze enquête en hoe we verder gaan? Geef jouw voorkeur hieronder aan. Je kunt meerdere antwoorden aankruisen:

- Via een nieuwsbrief
 Via een informatieavond (live en/of online)
 Anders namelijk:

7. Heb je nog suggesties of opmerkingen met betrekking tot deze vragenlijst of onderhoud en/of verduurzaming?

Dank je wel voor het invullen van de enquête!

De informatie wordt vertrouwelijk verwerkt en de antwoorden worden anoniem weergegeven in de resultaten.

Jouw gegevens

Naam:

Huisnummer:

E-mailadres:



Met de lening van het Toekomstbestendig onderhoudsfonds VvE's kan je (achterstallig) onderhoud en verduurzaming financieren van jouw wooncomplex. Een goed onderhouden woning brengt veel voordelen met zich mee en is de basis om (verder) te verduurzamen. Als je onderhoud pleegt, doe het dan zoveel mogelijk duurzaam. Zo draag je bij aan een beter milieu en leefklimaat!

Om voor financiering in aanmerking te komen, zijn de voorgenoemde maatregelen gericht op (achterstallig) onderhoud. Daarnaast worden ook verduurzamingsmaatregelen en bepaalde noodzakelijke kosten meegefinancierd. Hieronder vind je welke maatregelen gefinancierd kunnen worden.

Onderhoud

Asbestsanering

Het verwijderen van asbesthoudende onderdelen zoals:

- Dakbedekking (woning/berging/schuur)
- Panelen in kozijnen
- Riolering/standleiding
- Ventilatiekanalen/rookgasafvoeren
- Vloerafwerking

Dak

- Aanbrengen of vervangen valbeveiliging
- Renoveren van schoorsteen-of ventilatie kanalen
- Reparatie of vervangen van dakbedekking
- Vervangen of renoveren van boeidelen
- Vervangen van goten

Funderingsherstel

- Herstellen of repareren van fundering

Galerij, balustrade en balkon

- Aanbrengen of vervangen van balkon-en galerij-en balustrade hekwerken
- Renovatie balkon
- Reparatie van betonrot

Gevel

- Aanbrengen of vervangen beton-of metsel- of dorpelstenen en voegwerk
- Aanbrengen of vervangen dilatatievoegen
- Aanbrengen of vervangen stuc-en tegelwerk
- Installeren van gevelpanelen
- Repareren van houtrot
- Schilderen van binnen-en buitenwerk
- Vervangen glas
- Vervangen van kozijnen, schuiframen en deuren

Gezamenlijke binnenruimtes

- Aanbrengen of vervangen van hang- en sluitwerk
- Aanbrengen of vervangen van mechanische drangers
- Aanbrengen of vervangen van een antislip laag
- Installeren of vervangen CO₂ -en brandmelders
- Leggen of vervangen van vloerbekleding gezamenlijke ruimtes
- Vervangen of repareren elektra en (nood)verlichting
- Vervangen van glas
- Vervangen van kozijnen, schuiframen en deuren



Gezamenlijke buitenruimtes

- Aanleggen of renoveren van bestrating
- Bouwen van parkeergarage
- Renoveren of vervangen van op- en afrit
- Renoveren van hellingsbanen
- Vervangen glas
- Vervangen van kozijnen, schuiframen en deuren

Installaties

- Aanbrengen of vervangen van intercominstallatie
- Aanbrengen of vervangen van mechanische afzuiging
- Aanbrengen of vervangen van ventilatoren
- Aanbrengen van een hydrofoor (inclusief pompen)
- Aanbrengen van verwarmingsinstallaties bij blokverwarming
- Installeren of vervangen van vuilwaterpomp

Liften

- Lift onderhoud of renovatie
- Nieuwe lift

Riolering

- Aanbrengen van installatie voor hemelwaterafvoer
- Vervangen, renoveren of plaatsen van riolering (standleidingen)

Vloer/kruipruimte

- Aanbrengen of vervangen van constructievloer
- Verhogen bodemafluiting (zandbed)

Zonwering

Maatregelen om te voorkomen dat het gebouw opwarmt, bijvoorbeeld:

- Buitenzonwering (zonnescerm, screens, rolluiken, e.d.)
- Nachtventilatie
- Overstek (aanbrengen/vergroten)
- Zonwerende beglazing

Overige kosten die mee gefinancierd kunnen worden

- (Duurzaam) Meerjarenonderhoudsplan ((D) MJOP)
- Condiëtiemeting
- Noodzakelijke onderzoekkosten zoals bijvoorbeeld bodem- flora en fauna- en asbest-en funderingsonderzoek
- Projectbegeleiding-en advies
- Vergunningen leges

Verduurzaming

Hieronder vallen de maatregelen zoals die zijn opgenomen in de [Subsidieregeling verduurzaming voor verenigingen van eigenaars \(SVVE\)](#). Geef hier aan welke maatregelen voor verduurzaming worden genomen en te allen tijde onderstaande maatregelen. De maatregelen dienen minimaal 20% van de totale investering te zijn.

- Centrale aansluiting op een warmtenet
- CO₂ gestuurde ventilatie of balansventilatie
- Dak-of zoldervloerisolatie
- Energiedisplays -al dan niet gekoppeld- aan energie managementsystemen
- Energiezuinige deuren en kozijnen i.c.m. hoog rendement beglazing (ten minste HR++)
- Energiezuinige ventilatiesystemen
- Gevelisolatie
- Groen dak of gevel
- Hoog rendement beglazing (minimaal HR++)
- (Hybride) warmtepomp bij blokverwarming
- Ledverlichting in de gemeenschappelijke ruimtes
- Leidingisolatie
- Slimme thermostaten
- Spouwmuurisolatie

- Vloer-of bodemisolatie
- Waterbuffersysteem
- Waterzijdig inregelen verwarmingssysteem
- Zonneboiler
- Zonnepanelen

Laadpunt elektrisch rijden

- Aanbrengen van bijkomende installatietechnische aanpassingen aan de stroomvoorziening
- Installeren van laadpunt
- Plaatsen van bijkomende voorzieningen t.b.v. de brandveiligheid

Overige kosten die mee gefinancierd kunnen worden

- Energieadvies (QuickScan en of EPA)