

Aanvraagformulier Stimuleringslening VvE

Gegevens Vereniging van Eigenaren

Naam VvE: _____
Correspondentieadres: _____
Postcode en plaatsnaam: _____
KvK-nummer: _____
Contactpersoon: _____ ☐ Man ☐ Vrouw
Telefoonnummer contactpersoon: _____
Emailadres contactpersoon: _____

Gegevens van het te financieren complex:

Adres: _____
Postcode en plaats: _____
Is de grond in erfpacht? ☐ Ja ☐ Nee
Aantal appartementen: _____
Waarvan wooneenheden: _____
Waarvan commerciële ruimten: _____
Waarvan overig: _____

Gegevens voor de financiering

Opbouw financiering: _____
Totale investeringskosten: _____
Eigen geld: _____
Subsidie: _____
Financiering elders: _____
Te financieren bij SVn:
(conform toewijzingsbrief) _____
Gewenste ingangsdatum: _____
Lening met NHG borg ⁱ: ☐ Ja ☐ Nee

ⁱ Kleine VvE's die extra financiële zekerheid willen voor het gezamenlijk aangaan van de lening, kunnen een lening aanvragen met NHG (Nationale Hypotheek Garantie). Meer informatie over de NHG borg leest u op <https://www.nhg.nl/verduurzamen/nhg-borg-voor-kleine-vves/>
Let op: een lening met NHG borg kan alleen bij kleine VvE's worden aangevraagd.

Achterstand van de leden in de maandelijkse VvE bijdrage:

Zijn er leden met een achterstand? ☐ Nee ☐ Ja, ga door naar de volgende vraag.
Aantal leden met een achterstand van meer dan een maand: _____
Het totaalbedrag aan achterstanden die de leden bij de VvE hebben op de dagtekening van deze verklaring: € _____
Is dit in totaal 5% of meer van het totale jaarlijkse bedrag dat de VvE dient te ontvangen van alle leden van de VvE? ☐ Ja ☐ Nee



Wilt u dat de aanvraag via een tussenpersoon loopt?

- ☐ Ja, graag. Ik geef SVn toestemming informatie over mijn aanvraag met mijn tussenpersoon te delen.
Ook geef ik mijn tussenpersoon toestemming om mijn aanvraag te regelen.

Naam kantoor: _____

Naam tussenpersoon: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

- ☐ Nee, bedankt. Ik regel het zelf.

Van welk IBAN wordt er betaald?

NL - - - -

Slotverklaring

1. Ik heb alles eerlijk ingevuld en ben bevoegd om deze aanvraag namens de VvE in te dienen.
2. Ik heb de checklist gelezen en alles wat nodig is aangeleverd.
3. Ik vind het goed dat al mijn gegevens worden gecontroleerd.
4. Ik ben het eens met het privacyreglement en heb deze gelezen, zie www.svn.nl/privacy.
5. Ik geef toestemming om te toetsen bij:
 - Verificatie Informatie Systeem
 - Overige registers op het gebied van fraude en integriteit.

Plaats: _____

Datum: _____

Naam bestuurder: _____

VvE-functie: _____

Handtekening: _____

Naam bestuurder: _____

VvE-functie: _____

Handtekening: _____

Naam bestuurder: _____

VvE-functie: _____

Handtekening: _____

Naam bestuurder: _____

VvE-functie: _____

Handtekening: _____



Checklist Stimuleringslening VvE

Hieronder staat wat wij nodig hebben. Lever altijd de nieuwste informatie aan.

Dit mag u mailen naar vve@svn.nl. Of per post sturen naar: SVn, Postbus 40, 3800 AA Amersfoort.

We kunnen helaas niets terugsturen. U mag kopieën sturen.

Als wij extra informatie nodig hebben, nemen wij contact met u op.

Let op! Wij nemen alleen complete aanvragen, zonder doorhalingen, in behandeling.

Wij accepteren enkel documenten in PDF of JPEG.

Algemene aanvraag gegevens

Toewijzingsbrief

- ☐ Die u van uw gemeente of provincie heeft gekregen

Aanvraagformulier

- ☐ Een volledig ingevuld en ondertekend aanvraagformulier

KvK

- ☐ Een uittreksel van de Kamer van Koophandel

Identiteitsbewijs bestuurders

- ☐ Geldig identiteitsbewijs: paspoort, identiteitskaart/verblijfsdocument (voor- en achterzijde) of een Nederlands rijbewijs.

Let op: Maak in de kopie altijd je burgerservicenummer (BSN) onleesbaar, ook in de cijferreeks onderaan. Het gedeelte met de handtekening en documentnummer moeten altijd duidelijk zichtbaar zijn.

Tip: met de app 'KopieID' van de Rijksoverheid maak je gemakkelijk en veilig je BSN onleesbaar. Deze gegevens zijn noodzakelijk voor de volgens KvK bevoegde (bestuurs)leden.

Bankafschrift of rekeningoverzicht van de op het aanvraagformulier opgegeven IBAN

- ☐ Een bankafschrift uit het lopende boekjaar van de VvE met adresgegevens van de op het aanvraagformulier opgegeven IBAN voor de automatische incasso. En een recent (niet ouder dan 3 maanden) bankafschrift uit het lopende boekjaar van alle eventuele spaarrekeningen waaruit het actuele spaarsaldo blijkt.

Let op: Maak in de bankafschriften de persoonsgegevens van VvE leden onleesbaar.

UBO-verklaring

- ☐ Een volledig ingevulde en ondertekende UBO-verklaring.

Gegevens van de VvE

- ☐ Splitsingsakte(n)
- ☐ (Huishoudelijke) reglementen en statuten
- ☐ Een overzicht van de afwijkende en/of aanvullende bepalingen en regelingen in de Splitsingsakte ten opzichte van het Modelreglement
- ☐ De notulen van de Algemene Ledenvergadering waarin goedkeuring is gegeven voor het aangaan van de aangevraagde financiering en een goedkeuring voor het verhogen van de servicekosten
- ☐ Jaarstukken van de afgelopen 2 jaar
- ☐ Het meerjarenonderhoudsplan (MJOP)
- ☐ Een exploitatiebegroting waarin ook de lasten van de aangevraagde lening worden opgenomen
- ☐ Een specificatie van de servicekosten
- ☐ Informatie over het betalingsgedrag van de leden
- ☐ Gegevens van de (externe) beheerder (indien aanwezig: kopie certificaat)



Gegevens van alle lopende (hypothecaire) leningen/leaseovereenkomsten

- ☐ Uw laatste saldobiljet of de laatste jaaropgave van de zakelijke lening(en), krediet(en) of leaseovereenkomsten voor zover niet blijkend uit de jaarcijfers.
- ☐ Indien van toepassing de erfpachtovereenkomst met eventueel verschuldigde erfpachtcanon.
- ☐ Een opgave van het te betalen bedrag aan rente en/of aflossing per maand, d.m.v. een lening-/leaseovereenkomst of bankafschrift.

Heeft u pas een (hypothecaire) lening aangevraagd of aangepast? Of gaat u dat binnenkort doen?

- ☐ Een offerte van de (hypothecaire) lening.
- ☐ Een schermoverzicht (niet ouder dan drie maanden) van alle leningdelen, met daarop het rentepercentage, de rentevastheidsperiode, de looptijd, de schuldrest, het maandbedrag.

Voorwaarden aan de besluitvorming van de VvE

Voor het aangaan van de Stimuleringslening VvE, is zorgvuldige besluitvorming van de VvE nodig. Daarnaast moet er voldaan worden aan de wettelijke en reglementaire quorum eisen en stemverhoudingen. Hiervoor zijn minimaal op te nemen en te bespreken teksten nodig die in de (notulen van) de Algemene Ledenvergadering aan bod komen. Inspiratie voor deze teksten vind je op onze [website](#).

Als de vergadering al heeft plaatsgevonden, dienen de volgende documenten te worden aangeleverd:

- ☐ Agenda uitnodiging waar in de volgende agendapunten zijn opgenomen:
 - ☐ Er besluitvorming/stemming plaats gaat vinden over het aangaan van de lening;
 - ☐ Eventuele verhoging van de maandelijkse bijdrage VvE.
- ☐ Notulen waarin een rechtsgeldig besluit, met een gekwalificeerde meerderheid, is genomen over het aangaan van de VvE-lening.
- ☐ E-mail van de notulen waaruit de verzenddatum herleid kan worden. Om te bepalen wanneer de maand voor de wettelijke bezwaartermijn in is gegaan wordt de datum aangehouden dat de leden de notulen ontvangen hebben en daarmee op de hoogte zouden kunnen zijn van de genomen besluiten.
- ☐ E-mail aflopen bezwaartermijn. Een e-mail waarin wordt medegedeeld of er bij het bestuur bekend is, of er door één of meerdere leden, bij de rechtbank verzocht is om vernietiging van het besluit tot het aangaan van de lening (conform art. 5:130 lid 2 BW). Deze mededeling kan niet eerder worden toegezonden dan een maand na verzending van de notulen.

Toelichting



UBO-verklaring voor VvE's

De Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) is van toepassing op onze dienstverlening. In de Wwft is bepaald dat financiële instellingen bij zakelijke klanten moeten vaststellen of er eventuele uiteindelijk belanghebbenden (UBO) zijn.

Wie is UBO van een Vereniging van eigenaren?

Voor de bepaling wie bij de vereniging van eigenaren als UBO moet worden aangemerkt zijn de volgende overwegingen van belang:

In de splitsingsakte staat vermeld hoeveel stemmen iedere eigenaar kan uitbrengen. In de praktijk werkt het vaak als volgt; hoe groter een appartement, hoe meer stemmen de eigenaar op grond hiervan heeft. Op het moment dat een eigenaar meer dan 25% van de stemrechten in een VVE heeft, kwalificeert deze als UBO.

Als er geen appartementseigenaren zijn die als UBO kwalificeren, op grond van eigenaarschap, stemrechten of feitelijke zeggenschap, dan wordt het statutair bestuur van een VVE als Pseudo-UBO aangemerkt. Dit is het bestuur dat bij de KvK is ingeschreven of moet worden ingeschreven. Een UBO is altijd een natuurlijk persoon. Indien er in de VvE een rechtspersoon is vertegenwoordigd die 25% of meer eigendom/stemrecht heeft, kijk dan op de laatste pagina voor een toelichting per rechtsvorm om de UBO te bepalen van die rechtspersoon.

Invullen verklaring

1. Vul de gegevens in van de (Pseudo-)UBO's van uw VvE.
2. Een rechtsgeldige vertegenwoordiger dient het formulier te ondertekenen.
3. Stuur van elke (Pseudo-)UBO een kopie van een geldig identiteitsbewijs mee.

De bovenstaande personen moeten een geldig identiteitsbewijs meesturen. Dit kan een paspoort, identiteitsbewijs, verblijfsdocument (voor- en achterzijde) of rijbewijs zijn.

Let op: maak in de kopie altijd het burgerservicenummer (BSN) onleesbaar, ook in de cijferreeks onderaan. Het gedeelte met de handtekening en documentnummer moeten altijd duidelijk zichtbaar zijn.

Tip: met de app 'KopieID' van de Rijksoverheid is het gemakkelijk en veilig het BSN onleesbaar te maken.

4. Stuur de UBO-verklaring, bij voorkeur per mail, samen met de kopieën van de identiteitsbewijzen naar ons op.

1. Gegevens VvE

Naam VvE: _____

Handelsregisternummer KvK: _____

2. Uiteindelijk Belanghebbende(n)

Zijn er één of meerdere uiteindelijk belanghebbenden, zoals benoemd in de Wwft:

- die op grond van eigendom en/of stemrecht een belang hebben van meer dan 25% in de VvE.

☐ Ja

☐ Nee*

* Als er geen appartementseigenaren zijn die als UBO kwalificeren, op grond van eigenaarschap, stemrechten of feitelijke zeggenschap, dan wordt het statutair bestuur van een VVE als Pseudo-UBO aangemerkt. Dit is het bestuur dat bij de KvK is ingeschreven of moet worden ingeschreven.



3. Gegevens (Pseudo-)UBO's

Vul hieronder alle (pseudo-)UBO's van de VvE in.

Achternaam:		Geslacht:	
Voornamen:		Geboortedatum :	
Straatnaam en huisnummer:		Postcode:	
Woonplaats:		Land:	
Aard van belang: (meerdere combinaties mogelijk)	☐ Meer dan 25% eigendom, namelijk % (eigendom)		
	☐ Meer dan 25% stemrecht, namelijk % (stemrecht)		
	☐ Bestuurder – (Pseudo-UBO)		

Achternaam:		Geslacht:	
Voornamen:		Geboortedatum :	
Straatnaam en huisnummer:		Postcode:	
Woonplaats:		Land:	
Aard van belang: (meerdere combinaties mogelijk)	☐ Meer dan 25% eigendom, namelijk % (eigendom)		
	☐ Meer dan 25% stemrecht, namelijk % (stemrecht)		
	☐ Bestuurder – (Pseudo-UBO)		

Achternaam:		Geslacht:	
Voornamen:		Geboortedatum :	
Straatnaam en huisnummer:		Postcode:	
Woonplaats:		Land:	
Aard van belang: (meerdere combinaties mogelijk)	☐ Meer dan 25% eigendom, namelijk % (eigendom)		
	☐ Meer dan 25% stemrecht, namelijk % (stemrecht)		
	☐ Bestuurder – (Pseudo-UBO)		

Achternaam:		Geslacht:	
Voornamen:		Geboortedatum :	
Straatnaam en huisnummer:		Postcode:	
Woonplaats:		Land:	
Aard van belang: (meerdere combinaties mogelijk)	☐ Meer dan 25% eigendom, namelijk % (eigendom)		
	☐ Meer dan 25% stemrecht, namelijk % (stemrecht)		
	☐ Bestuurder – (Pseudo-UBO)		



Achternaam:	_____	Geslacht:	_____
Voornamen:	_____	Geboortedatum :	_____
Straatnaam en huisnummer:	_____	Postcode:	_____
Woonplaats:	_____	Land:	_____
Aard van belang: (meerdere combinaties mogelijk)	☐ Meer dan 25% eigendom, namelijk _____ % (eigendom) ☐ Meer dan 25% stemrecht, namelijk _____ % (stemrecht) ☐ Bestuurder – (Pseudo-UBO)		

Achternaam:	_____	Geslacht:	_____
Voornamen:	_____	Geboortedatum :	_____
Straatnaam en huisnummer:	_____	Postcode:	_____
Woonplaats:	_____	Land:	_____
Aard van belang: (meerdere combinaties mogelijk)	☐ Meer dan 25% eigendom, namelijk _____ % (eigendom) ☐ Meer dan 25% stemrecht, namelijk _____ % (stemrecht) ☐ Bestuurder – (Pseudo-UBO)		

4. Ondertekening door rechtsgeldige vertegenwoordiger(s)

Hierbij verklaart ondergetekende, mede namens:

- de eventuele overige bestuurders van de hierboven genoemde VvE, dat
 - alle gegevens naar waarheid zijn verstrekt.
 - wijzigingen ten aanzien van de uiteindelijk belanghebbenden zo spoedig mogelijk aan ons worden gemeld.
- de door u bepaalde uiteindelijk belanghebbenden worden geïnformeerd:
 - a. dat hun gegevens aan ons zijn doorgegeven en dat
 - b. die gegevens in onze systemen worden opgenomen en gebruikt om de uiteindelijk belanghebbenden te identificeren, te verifiëren en/of op een andere wijze te toetsen.

Naam: _____

Datum: _____ **Plaats:** _____

Handtekening: _____

Het kan zijn dat wij aanvullende informatie nodig hebben. Wij nemen dan contact met u op.

Heeft u vragen of wilt u het formulier met ons bespreken? Neem dan gerust contact met ons op. Wij helpen u graag.



5. Toelichting - per rechtsvorm leggen wij uit hoe u de UBO kunt bepalen

Wie is UBO van een BV of NV?

Natuurlijke personen die de uiteindelijke eigenaar zijn van of zeggenschap hebben over de vennootschap, via:

- het direct of indirect houden van meer dan 25% van de aandelen, van de stemrechten of van het eigendomsbelang in de vennootschap, met inbegrip van het houden van toonderaandelen;
- het kunnen uitoefenen van feitelijk zeggenschap over de rechtspersoon.

Als u op basis van bovenstaande geen UBO kunt bepalen, dan kwalificeert het hoger leidinggevend personeel van de vennootschap als Pseudo-UBO. Dit zijn de statutaire bestuurders, die bij de KvK zijn ingeschreven of moeten worden ingeschreven.

Wie is UBO van een Stichting, Coöperatie of Vereniging?

Natuurlijke personen die de uiteindelijke eigenaar zijn van of zeggenschap hebben over de rechtspersoon, via:

- het direct of indirect houden van meer dan 25% van het eigendomsbelang in de rechtspersoon;
- het direct of indirect kunnen uitoefenen van meer dan 25% van de stemmen bij besluitvorming ter zake van wijziging van de statuten van de rechtspersoon;
- het kunnen uitoefenen van feitelijk zeggenschap over de rechtspersoon.

Als u op basis van het bovenstaande geen UBO kunt bepalen, dan wordt het statutair bestuur als Pseudo-UBO aangemerkt. Dit is het bestuur dat bij de KvK is ingeschreven of moet worden ingeschreven.

Wie is UBO van een VOF, Maatschap of CV?

Natuurlijke personen die de uiteindelijke eigenaar zijn van of zeggenschap hebben over de personenvennootschap via:

- het direct of indirect houden van meer dan 25% van het eigendomsbelang in de personenvennootschap;
- het direct of indirect kunnen uitoefenen van meer dan 25% van de stemmen bij besluitvorming omtrent wijziging van de overeenkomst die ten grondslag ligt aan de personenvennootschap;
- het kunnen uitoefenen van feitelijke zeggenschap over de personenvennootschap.

Als u op basis van bovenstaande geen UBO kunt bepalen, dan kwalificeert het hoger leidinggevend personeel van de personenvennootschap als Pseudo-UBO. Dit zijn alle vennoten die bij de KvK zijn ingeschreven of moeten worden ingeschreven.