

Algemene Bepalingen Onderhoudslening VvE

Inleiding

Deze Algemene Bepalingen Onderhoudslening VvE gelden voor alle leningen die door het Fonds worden verstrekt aan Verenigingen van Eigenaars.

Begripsbepalingen

ARTIKEL 1

In deze Algemene Bepalingen Onderhoudslening VvE wordt verstaan onder:

Betaaldag

De dag waarop het Fonds de maandtermijn incasseert.

Lening

Elke lening die op grond van de Leningdocumentatie door het Fonds aan een Schuldenaar is verstrekt.

Leningdocumentatie

Alle stukken waarin afspraken staan over een Lening: de aanvaarde offerte, de overeenkomst van lening, de in deze stukken van toepassing verklaarde voorwaarden en bepalingen, waaronder deze Algemene Bepalingen Onderhoudslening VvE, alsmede elk stuk waarin aanvullingen en/of wijzigingen en/of uitwerkingen op of in de hiervoor genoemde stukken worden aangebracht.

Rentevastperiode

Bij het aangaan van de Lening wordt het rentepercentage voor een bepaalde periode afgesproken. Deze periode heet de Rentevastperiode.

Resterende rentevastperiode

De periode vanaf de dag dat u de Schuld (of een deel daarvan) aflost tot en met de laatste dag van de Rentevastperiode van de Schuld. De Resterende rentevastperiode is nooit langer dan de overeengekomen Rentevastperiode.

Schuld

De schuld bestaat uit:

- de hoofdsom van de Lening met rente en kosten, boete en vergoedingen die verschuldigd zijn in verband met de Lening; en
- al hetgeen het Fonds van de Schuldenaar uit hoofde van de Lening te vorderen heeft of op enig moment te vorderen zal hebben.

Schuldenaar

Degene of de VvE die de Schuld verschuldigd is, diens medeschuldenaar, alsmede – voor zover de Algemene Bepalingen Onderhoudslening VvE op hem van toepassing kunnen zijn, de borg en de rechtsopvolgers van alle hier genoemden.

Het Fonds

Stichting toekomstbestendig onderhoudsfonds VvE's, statutair gevestigd en kantoorhoudende te Amersfoort. Hierna te noemen: het Fonds.

Vergelijkingsrente

De rente die het Fonds op het moment van aflossen aanbiedt als de Schuldenaar dezelfde lening opnieuw zou aanvragen.

Hoofdelijke aansprakelijkheid

ARTIKEL 2

1. Naast de Vereniging van Eigenaars zijn diens leden ieder voor zich tegenover het Fonds steeds hoofdelijk aansprakelijk voor hun aandeel in de gehele Schuld, welk aandeel gelijk is aan hun breukdeel in de Vereniging van Eigenaars.
2. De Schuldenaar kan geen beroep doen op de rechten die hij te zijner bevrijding zou kunnen ontlenen aan artikel 6:9 BW of enige andere wettelijke bepaling, zodat bijvoorbeeld in geval van kwijtschelding of een bij overeenkomst te verlenen ontslag uit medeaansprakelijkheid aan een Schuldenaar de medeschuldenaar voor de gehele Schuld aansprakelijk blijft. Mededelingen van het Fonds aan de in de Leningdocumentatie eerstgenoemde Schuldenaar zullen gelden als mededelingen aan álle medeschuldenaren, tenzij anders aangegeven.

De looptijd en aflossing van de Lening

ARTIKEL 3

De looptijd van de Lening en de wijze van aflossing staat in de aan Schuldenaar verstrekte offerte vermeld. Aan het einde van de looptijd van de Lening moet de Schuld door de Schuldenaar geheel aan het Fonds zijn voldaan. Indien in de Leningdocumentatie geen looptijd is overeengekomen, bedraagt de looptijd van de Lening 30 jaar.

Rente

ARTIKEL 4

De rente over de eerste maand wordt vanaf de ingangsdatum van de Lening naar het in de Leningdocumentatie overeengekomen percentage berekend over de Schuld. Gedurende de looptijd wordt aan het eind van elke maand de dan nog openstaande Schuld vastgesteld. Voor de daaropvolgende maand wordt de rente naar het overeengekomen percentage berekend over deze Schuld. Voor de berekening van de rente wordt de maand op 30 dagen en het jaar op 360 dagen gesteld.

Bouwdepot

ARTIKEL 5

1. Indien de Lening beschikbaar gesteld wordt door middel van storting van het bedrag in een bouwdepot, gaat het bouwdepot in op de ingangsdatum van de Lening. Het bouwdepot loopt standaard 24 maanden. Het bouwdepot wordt beëindigd zodra de Lening volledig is opgenomen of zodra mocht blijken dat de verbouwing gereed is. Na uiterlijk 24 maanden wordt het bouwdepot afgesloten. Is er bij afsluiting nog een tegoed in het bouwdepot aanwezig, dan wordt dit aangewend als aflossing op de Lening.
2. Het Fonds behoudt zich het recht voor om, indien er gedurende 6 maanden geen transacties op het bouwdepot plaatsvinden, het bouwdepot te sluiten en het resterende tegoed aan te wenden om de Lening af te lossen.
3. Een tekort in het bouwdepot is niet toegestaan.
4. Voor het declareren van bedragen, die ten laste van het bouwdepot komen, dient de Schuldenaar gebruik te maken van de hiertoe beschikbaar gestelde declaratieformulieren. De gemaakte kosten worden door het Fonds rechtstreeks uitbetaald aan de bedrijven die de werkzaamheden hebben uitgevoerd.

5. Wanneer de Schuldenaar een factuur heeft voorgeschoten, dan dient hij hiervan een betaalbewijs te overleggen. Na akkoord betaalt het Fonds de gemaakte kosten uit aan de Schuldenaar. Eventuele bancaire kosten voor het betalingsverkeer (bijvoorbeeld buitenlandse of spoedbetalingen) worden aan de Schuldenaar doorberekend.
6. De Schuldenaar kan nota's declareren zolang er voldoende saldo is in het bouwdepot. Indien het resterende saldo in het bouwdepot onvoldoende is om de factuur volledig te voldoen, betaalt het Fonds het resterende saldo uit aan het bedrijf dat de werkzaamheden heeft uitgevoerd. De Schuldenaar dient het resterende verschuldigde bedrag dan uit eigen middelen te betalen.
7. De Schuldenaar kan geen eigen geld in het bouwdepot storten.

Betaling van rente, aflossing, kosten en andere bedragen

ARTIKEL 6

Wanneer in de Leningdocumentatie is overeengekomen dat de Schuldenaar verplicht is periodiek een bedrag aan het Fonds te betalen, geldt het volgende:

1. het periodiek verschuldigde bedrag moet worden voldaan in de overeengekomen termijnen. Het bedrag moet steeds op tijd worden voldaan, dat betekent op de laatste dag van de periode waarop de betaling betrekking heeft (de vervaldag) en moet dan bij het Fonds zijn ontvangen. Het Fonds berekent en stelt periodiek het verschuldigde bedrag vast;
2. het door de Schuldenaar periodiek te betalen bedrag wordt herzien:
 - a. bij wijziging van het rentepercentage;
 - b. na een extra aflossing op de Lening;
 - c. indien periodieke aflossing is overeengekomen en tijdens de looptijd van de Lening blijkt dat de Schuld niet binnen de daarvoor overeengekomen looptijd kan worden afgelost.
3. de periodiek te betalen bedragen zijn op de vervaldag opeisbaar. Alle door de Schuldenaar te verrichten betalingen moeten zonder korting of verrekening worden voldaan in euro's op de door het Fonds aangegeven wijze en zonder kosten voor het Fonds. Alle betalingen, waaronder die per (automatische) incasso, worden geacht te zijn voldaan indien zij door het Fonds zijn ontvangen;
4. indien het Fonds enige betaling voor rekening van de Schuldenaar verricht, is de Schuldenaar verplicht het door het Fonds betaalde bedrag terug te betalen per de datum waarop het bedrag door het Fonds is overgemaakt. Deze datum wordt als vervaldag aangemerkt in de zin van artikel 6:83 BW;
5. voorschotten en kosten als bedoeld in artikel 9 die door het Fonds zijn betaald maar voor rekening van de Schuldenaar zijn, alsmede alle andere niet periodiek verschuldigde bedragen kunnen afzonderlijk in rekening worden gebracht en zijn verschuldigd. Een en ander doet niets af aan het bepaalde in artikel 11;
6. alle op basis van het vorige lid verschuldigde bedragen zijn opeisbaar per de in lid 4 genoemde datum;
7. het Fonds rekent in onderstaande volgorde alle door de Schuldenaar betaalde bedragen in verband met de Lening toe:
 - a. terugbetaling van door het Fonds voor de Schuldenaar betaalde bedragen of gemaakte kosten;
 - b. vergoedingen of andere op grond van de Leningdocumentatie verschuldigde bedragen;
 - c. rente;
 - d. aflossing.
8. Het Fonds zal over hetgeen dat op basis van de Lening wordt ontvangen nooit rente verschuldigd zijn.

Te late betaling

ARTIKEL 7

1. Indien en zodra aan een verplichting tot betaling aan het Fonds niet of niet volledig binnen de daarvoor geldende termijn of tegen de overeengekomen vervaldag is voldaan, is de Schuldenaar in verzuim zonder dat daar een ingebrekestelling voor is vereist.

2. Als een opeisbaar bedrag niet of niet volledig binnen de daarvoor geldende termijn of tegen de vervaldag is voldaan, is de Schuldenaar een vergoeding verschuldigd. Voor zover nodig in afwijking van het bepaalde in artikel 6:92 BW doet deze vergoeding geen afbreuk aan de bevoegdheid van het Fonds om nakoming en/of schadevergoeding te vorderen.
3. De vergoeding is gelijk aan de wettelijke rente over het opeisbare bedrag. Tevens kunnen administratie en/of incassokosten in rekening worden gebracht bij te late betaling.
4. De vergoeding is, zonder nadere ingebrekestelling, verschuldigd vanaf de vervaldag van het opeisbare bedrag tot de datum van betaling daarvan. De vergoeding is onmiddellijk opeisbaar, ook in gedeelten. Het Fonds is bevoegd vervallen vergoedingsbedragen en/of administratiekosten en/of incassokosten telkens per het einde van een maand aan het saldo van de Lening toe te voegen.
5. Voor de berekening van de vergoeding wordt een maand gesteld op 30 dagen en een jaar op 360 dagen.

Verrekening

ARTIKEL 8

Het Fonds is te allen tijde bevoegd om vorderingen van een Schuldenaar op het Fonds te verrekenen met de Schuld. Het Fonds mag ook verrekenen als de vordering van de Schuldenaar en/of de Schuld niet opeisbaar is. Een Schuldenaar mag niet verrekenen.

Kosten voor rekening van de Schuldenaar

ARTIKEL 9

1. Naast hetgeen verder in de Leningdocumentatie is bepaald, komen voor rekening van de Schuldenaar alle kosten van incasso, opeising, ontruiming, ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid en omzetten leningvorm.
2. Als de Schuldenaar de kosten zoals in dit artikel bedoeld niet (volledig) betaalt, is het Fonds bevoegd het verschuldigde namens en voor rekening van de Schuldenaar te voldoen en het betaalde met de eventueel door hem gemaakte kosten op een door hem te bepalen wijze terug te vorderen.

Kennisgeven en toezending van bescheiden

ARTIKEL 10

1. De Schuldenaar is verplicht een vertegenwoordiger aan te wijzen voor de communicatie met het Fonds. Deze vertegenwoordiger dient wijzigingen in zijn of haar contactgegevens (adres, telefoonnummer of e-mailadres) direct schriftelijk aan het Fonds door te geven.
2. Door het opgeven van een e-mailadres geeft de Schuldenaar het Fonds toestemming om correspondentie over de Lening per e-mail aan het opgegeven e-mailadres te sturen.
3. De Schuldenaar is verplicht direct aan het Fonds toe te zenden: alle bescheiden, stukken, gegevens, (overheids-)beschikkingen en vergunningen die in het kader van de Lening van belang kunnen zijn. Deze verplichting betreft in elk geval de bescheiden, stukken of gegevens die betrekking hebben op situaties of omstandigheden die overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van deze Algemene Bepalingen Onderhoudslening VvE tot opeisbaarheid van de Schuld kunnen leiden.
4. De Schuldenaar zal het Fonds onmiddellijk in kennis stellen van wijzigingen in zijn structuur, daaronder begrepen wijzigingen in de persoon of de personen van de bestuurder(s) en beheerder(s) van de Vereniging van Eigenaars.
5. De Schuldenaar zal het Fonds zowel op eerste verzoek als ongevroegd alle inlichtingen verschaffen over zijn financiële positie en ontwikkelingen die daarop een belangrijke invloed kunnen hebben.
6. In afwijking van artikel 6:48 BW is het Fonds bij voldoening van een Schuld niet verplicht tot afgifte van het aan die Schuld ten grondslag liggende bewijsstuk.

7. Iedere Schuldenaar heeft aan iedere medeschuldenaar de bevoegdheid verleend om namens hem alle mededelingen en aanzeggingen die het Fonds met betrekking tot de Lening doet, te ontvangen en daarvan kennis te nemen. Iedere Schuldenaar is bevoegd om namens iedere andere Schuldenaar aan het Fonds mededelingen te doen.

Opeisbaarheid

ARTIKEL 11

1. De Schuld is onmiddellijk opeisbaar, zonder voorafgaande mededeling van het Fonds aan de Schuldenaar, in de volgende gevallen:
 - a. bij het einde van de looptijd van de Lening;
 - b. indien de Schuldenaar surseance van betaling aanvraagt, een verzoek tot faillietverklaring doet, in staat van faillissement wordt verklaard, een akkoord buiten faillissement aanbiedt of boedelafstand doet.
2. De Schuld is onmiddellijk opeisbaar, ná voorafgaande schriftelijke mededeling van het Fonds aan de Schuldenaar, indien de Schuldenaar naar het oordeel van het Fonds:
 - a. in verzuim is;
 - b. onder curatele wordt gesteld;
 - c. zijn vestigingsland verlaat of besluit tot verplaatsing van de uitoefening van het beheer en onderhoud van gemeenschappelijke delen van het gebouw en het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars;
 - d. ophoudt zijn huidige statutaire doel na te streven of zijn rechtspersoonlijkheid verliest;
 - e. besluit tot beëindiging van de vereniging;
 - f. zijn verplichtingen tegenover het Fonds niet nakomt, daaronder begrepen het verrichten van met deze Algemene Bepalingen Onderhoudslening VvE strijdige handelingen zonder voorafgaande toestemming van het Fonds;
 - g. (van rechtswege) het beheer, de beschikking of het bestuur over zijn vermogen verliest, afwezig is zonder orde op zaken te hebben gesteld;
 - h. bij de aanvraag van de Lening onvoldoende of onjuiste gegevens heeft verstrekt, zodanig dat het Fonds bij kennis daarvan de Lening niet of niet op de overeengekomen voorwaarden zou hebben verstrekt;
 - i. handelt in strijd met of niet voldoet aan de verplichtingen voortvloeiende uit de wet, de overeenkomst van lening of het betrokken reglement.
3. De Schuld is onmiddellijk opeisbaar, ná voorafgaande schriftelijke mededeling van het Fonds aan de Schuldenaar, in een van de volgende situaties, naar het oordeel van het Fonds:
 - a. een voor de uitoefening van de vereniging van de Schuldenaar noodzakelijke bevoegdheid, vergunning of inschrijving vervalt of aan de Schuldenaar wordt ontzegd of ontnomen;
 - b. de aard van de vereniging ingrijpend wordt gewijzigd;
 - c. de Schuldenaar handelt in strijd met enig op de vereniging betrekking hebbend wettelijk voorschrift;
 - d. de juridische structuur van de Schuldenaar wordt gewijzigd;
 - e. de Schuldenaar gaat een samenwerking of belangengemeenschap aan met één of meer derden;
 - f. er komt een ingrijpende wijziging in de statuten of reglementen van de Schuldenaar;
 - g. bij ontbinding van het verenigingscontract, ontbinding, liquidatie dan wel besluit of kennelijk voornemen tot ontbinding of liquidatie.
4. De Schuld is onmiddellijk opeisbaar, ná voorafgaande schriftelijke mededeling van het Fonds aan de Schuldenaar, indien, naar het oordeel van het Fonds:
 - a. de Lening niet wordt aangewend voor het doel waartoe zij is verstrekt of indien vaststaat dat het doel waarvoor de Lening is verstrekt niet is of zal worden gerealiseerd dan wel in belangrijke mate niet is of zal worden gerealiseerd;

- b. wetgeving of de interpretatie daarvan is gewijzigd, dan wel indien een overheidsmaatregel is genomen, die betrekking of invloed heeft of kan hebben op de offerte en de Schuldenaar en het Fonds binnen een redelijke door het Fonds te stellen termijn geen schriftelijke overeenstemming hebben bereikt over de aanpassing van de desbetreffende bepalingen, waarbij als uitgangspunt dient dat de positie van het Fonds niet in negatieve zin verandert;
 - c. het Fonds het voortzetten van de relatie met de Schuldenaar uit maatschappelijk oogpunt als schadelijk voor het Fonds ervaart of naar zijn oordeel reputatieschade kan ontstaan;
 - d. enig onderdeel van de Leningdocumentatie nietig, vernietigbaar of ontbonden wordt;
 - e. er anderszins omstandigheden optreden, waardoor redelijkerwijs van het Fonds niet kan worden verlangd dat de Lening op de overeengekomen voorwaarden wordt gecontinueerd.
5. De Lening is onmiddellijk opeisbaar, naar het oordeel van het Fonds:
- a. indien de Schuldenaar enigerlei verplichting uit hoofde van enige andere lenings- of financieringsovereenkomst, dan wel uit hoofde van enige garantie tegenover derden niet tijdig of niet behoorlijk nakomt;
 - b. bij opeising of verval van een andere aan de Schuldenaar door het Fonds verstrekte lening.

Vervroegd aflossen

ARTIKEL 12

1. De Schuldenaar is altijd bevoegd de Schuld geheel of gedeeltelijk vervroegd af te lossen met een minimumbedrag van €25.000,-. De Schuldenaar betaalt hiervoor een bijkomende vergoeding.
2. De in lid 1. genoemde vergoeding wordt bepaald op basis van de kosten die het Fonds maakt om de lening of aflossing af te wikkelen, inclusief alle kosten, waaronder de afwikkeling van eigen contracten. De vergoeding wordt berekend door de gemiste contractuele rentebetalingen door middel van de NCW-methode te verdisconteren naar het moment van vervroegde terugbetaling. De disconteringsvoet voor de berekening is gelijk aan de op dat moment geldende rentevoet over de liquide middelen van het fonds minus 0,25% afslag.

Zorgplicht van het Fonds en Schuldenaar

ARTIKEL 13

1. Het Fonds neemt bij haar dienstverlening de nodige zorgvuldigheid in acht en houdt daarbij naar beste vermogen rekening met de belangen van de Schuldenaar. Geen van deze Algemene Bepalingen Onderhoudslening VvE, noch andere op de Lening van toepassing verklaarde voorwaarden kan aan dit principe afbreuk doen.
2. De Schuldenaar neemt jegens het Fonds de nodige zorgvuldigheid in acht en houdt daarbij naar beste vermogen rekening met de belangen van het Fonds. De Schuldenaar stelt het Fonds in staat haar wettelijke en contractuele verplichtingen na te kunnen komen en haar dienstverlening correct te kunnen uitvoeren. De Schuldenaar mag van de diensten en/of producten van het Fonds geen oneigenlijk of onrechtmatig gebruik (laten) maken, waaronder mede begrepen gebruik dat strijdig is met wet- en regelgeving, dienstbaar is aan strafbare feiten of schadelijk is voor het Fonds of haar reputatie of voor de integriteit van het financiële stelsel.

Vorderingen uit hoofde van regres

ARTIKEL 14

1. Als een hoofdelijk Schuldenaar de Schuld betaalt voor meer dan het bedrag dat hem in verhouding tot de andere hoofdelijk Schuldenaren aangaat, krijgt hij op grond van de wet een regresvordering op die andere Schuldenaren. Op grond van deze Algemene Bepalingen Onderhoudslening VvE is elke

vordering uit hoofde van een dergelijk regres te allen tijde achtergesteld, zoals bedoeld in artikel 3:277 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek, bij elke Schuld.

- Daarnaast geldt dat, zolang er volgens het Fonds een Schuld bestaat of kan ontstaan:
 - de regresvorderingen niet opeisbaar zijn; en
 - de regresvorderingen op geen enkele wijze mogen worden voldaan.

Contractovername

ARTIKEL 15

De Schuldenaar stemt bij voorbaat in met een (gedeeltelijke) overdracht door het Fonds van haar rechten en verplichtingen voortvloeiend uit de Leningdocumentatie aan een derde. Het Fonds zal een dergelijke overdracht mededelen aan de Schuldenaar.

Jaaropgave

ARTIKEL 16

- Het Fonds zendt de Schuldenaar jaarlijks een jaaropgave van de Lening per 31 december van het voorafgaande jaar. Bij de saldobepaling van de Schuld zullen eventueel verschuldigde maar niet betaalde rente, kosten en andere bedragen bij de Schuld worden geteld. De jaarlijkse opgave omvat tevens een verantwoording van de in het desbetreffende jaar verschuldigde en ontvangen bedragen.
- De jaaropgave dient als bewijs van de Schuld gedurende de gehele looptijd van de Lening, behoudens tegenbewijs. Indien de Schuldenaar binnen 13 maanden na verzending van de opgave hiertegen geen bezwaar aantekent bij het Fonds, stemt de Schuldenaar in met de opgave.

Bijzondere overheidsvoorschriften

ARTIKEL 17

In de Leningdocumentatie wordt aangegeven of en in hoeverre rekening is of zal worden gehouden met bijzondere overheidsvoorschriften.

Eenzijdig wijzigen

ARTIKEL 18

- Het Fonds mag de Algemene Bepalingen Onderhoudslening VvE maximaal twee keer per jaar met een tussenperiode van minimaal drie maanden wijzigen. Redenen voor een wijziging kunnen bijvoorbeeld zijn: technische, juridische of economische ontwikkelingen, bijvoorbeeld ontwikkelingen die van toepassing zijn, betrekking hebben op of een mogelijk effect kunnen hebben op het Fonds of de rechtsverhouding tussen het Fonds en de Schuldenaar. De wijzigingen die het Fonds op grond van dit artikel mag doorvoeren, zullen niet de kern van het door het Fonds aan de Schuldenaar aangeboden product – het verstrekken van een onderhoudslening – betreffen. Wij zullen het voornemen tot een wijziging bovendien minimaal twee maanden voorafgaand aan die wijziging aankondigen.
- Een wijziging van de Algemene Bepalingen Onderhoudslening VvE – en daarmee de diensten die het Fonds aan u aanbiedt – is ook mogelijk in geval van onvoorziene omstandigheden, die van dien aard zijn dat de Schuldenaar een ongewijzigde instandhouding van de gemaakte afspraken in redelijkheid niet mag verwachten.
- Indien de Schuldenaar de wijzigingen niet wenst te accepteren, dan staat het de Schuldenaar vrij om de onderhavige overeenkomst te beëindigen (door middel van vervroegde aflossing op grond van artikel 12 van deze Algemene Bepalingen) of om te zetten naar een ander door ons aangeboden product en de daarvoor geldende voorwaarden. Indien het voor u in redelijkheid niet mogelijk is de

overeenkomst te beëindigen of om te zetten, dan wel om over te stappen naar een andere aanbieder dan dient u daarover contact met het Fonds op te nemen zodat het Fonds kan vaststellen of er een andere passende oplossing kan worden getroffen.

Gevolgen nietigheid

ARTIKEL 19

Indien één of meerdere van de Algemene Bepalingen Onderhoudslening VvE nietig zijn of vernietigd mochten worden, blijven de overige bepalingen van de Algemene Bepalingen Onderhoudslening VvE volledig van toepassing. Het Fonds en de Schuldenaar zullen dan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht worden genomen.

Toepasselijk recht

ARTIKEL 20

1. Op hetgeen in de Algemene Bepalingen Onderhoudslening VvE en de overige Leningdocumentatie is bepaald, is Nederlands recht van toepassing.
2. Geschillen tussen de Schuldenaar en het Fonds over de Lening of de Algemene Bepalingen Onderhoudslening VvE worden uitsluitend voorgelegd aan de bevoegde Nederlandse rechter.

Persoonsgegevens

ARTIKEL 21

1. In het kader van de Lening die aan de Schuldenaar door het Fonds wordt verstrekt, zal door het Fonds verwerking van persoonsgegevens in de zin van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) plaatsvinden.
2. Het Fonds kwalificeert in het kader van de verwerking van persoonsgegevens als verwerkingsverantwoordelijke in de zin van de AVG, tenzij anders geconcludeerd moet worden op grond van aanpassingen in de geldende wet- en regelgeving in het kader van data protectie en privacy, de standaarden van de European Data Protection Board of standaarden, bindende instructies of besluiten van de bevoegde data autoriteiten.
3. Het Fonds zal met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens handelen in overeenstemming met de AVG, de Uitvoeringswet AVG en overige van toepassing zijnde data protectie en privacy wet- en regelgeving.
4. Het Fonds mag, in het kader van verwerking van persoonsgegevens, één of meer verwerkers in de zin van de AVG inschakelen die ten behoeve van het Fonds in dat kader (een deel van de) persoonsgegevens verwerken, met welke verwerkers het Fonds in dat geval overeenkomstig de AVG een separate verwerkersovereenkomst zal sluiten.
5. Het Fonds verstrekt middels een privacy statement (bij het aangaan van de Leningdocumentatie) aan de Schuldenaar de relevante informatie omtrent de verwerking van persoonsgegevens, welk privacy statement te allen tijde te raadplegen is via: svn.nl/privacyreglement.