

## Presentatiefilmje Starterslening\_voor intermediair

Gebruik voor social media bij de voorkeur het MP4-bestand, deze is op te vragen via [communicatie@svn.nl](mailto:communicatie@svn.nl). Linkje naar <https://youtu.be/1ceoS70OdCw>

### *Script*

Met de Starterslening van SVn kunt u als financieel adviseur hét verschil maken voor de starter op de woningmarkt.

Dit is een aanvullende lening bovenop de eerste hypotheek en hierdoor kan de starter misschien tóch die droomwoning kopen.

Een gemeente, provincie of corporatie kan de Starterslening beschikbaar stellen voor mensen die voor het eerst een woning willen kopen.

Op onze website kunt u zien of de Starterslening beschikbaar is in een bepaalde gemeente.

Zo ja, dan is dat goed nieuws voor de starters die u adviseert over de financiering van hun eerste woning!

### **Een aantal kenmerken:**

- De Starterslening mag maximaal 20% van de koopsom van de woning zijn.
- De koopsom van de woning mag niet hoger zijn dan de NHG grens.
- En de starter betaalt de eerste 3 jaar geen maandlasten.

De woningmarkt verschilt per gemeente. Daarom kunnen voorwaarden zoals maximale lening en maximale koopsom verschillen.

Zo kan de Starterslening er in elke gemeente nét iets anders uitzien. De werking en het proces zijn overal wel hetzelfde.

### **Hoe vraagt de starter de lening aan?**

- Eerst maakt de starter een proefberekening op [svn.nl/starterslening](http://svn.nl/starterslening)
- Daarna gaat de starter naar de gemeente om een toewijzing aan te vragen.
- Voldoet de aanvraag aan de voorwaarden van de gemeente? Dan kan de starter de lening aanvragen.
- De starter vult op [svn.nl](http://svn.nl) alle gegevens in en verzamelt de benodigde documenten.
- Is de aanvraag compleet en zijn alle stukken akkoord? Dan toetst SVn de aanvraag.
- Als de uitslag positief is, dan ontvangt de starter een offerte voor de Starterslening.
- Met deze offerte kan hij een eerste hypotheek bij een andere geldverstrekker aanvragen.
- Na ontvangst van de getekende offertes maakt SVn de akte stukken op en verstuurt deze naar de notaris. Deze akte moet samen met de eigendomsakte en de akte voor de eerste hypotheek gelijktijdig passeren.

Kijk voor meer informatie op [svn.nl/starterhelpen](http://svn.nl/starterhelpen)

---

## Presentatiefilmpje Starterslening\_voor starters

Voor starters zijn er drie verschillende presentatiefilmpjes:

- Een korte versie zonder de stappen aanvraagproces voor als de starter nog niet bekend is met de Starterslening en zich aan het oriënteren is op de woningmarkt.
- Een lange versie met zowel de uitleg, kenmerken en stappen aanvraagproces voor als de starter zich echt aan het verdiepen is in de financiële mogelijkheden.
- Een korte versie met alleen de stappen als de starter verder is in de klantreis en eraan toe is de Starterslening aan te vragen.

Gebruik voor social media bij de voorkeur de MP4 bestanden. Deze zijn op te vragen via [communicatie@svn.nl](mailto:communicatie@svn.nl). Linkje naar de lange versie <https://youtu.be/vUlcq7oUgwx>

### *Script lange versie*

Ga je je eerste huis kopen? Met de Starterslening vergroot je je kansen op de woningmarkt! Hoe? Dat leg ik je uit.

De Starterslening van SVn is een aanvullende lening bovenop de maximale hypotheek van je hypotheekverstrekker. En dat met een maandlast die past bij jouw inkomen, want je betaalt die maandlasten pas wanneer je inkomen dit volgens onze beoordeling toelaat. De Starterslening kan dus hét verschil maken tussen wel of niet je eerste huis kunnen kopen!

### **Wat houdt zo'n Starterslening precies in?**

- Het is een tweede hypotheek die bepaalde gemeentes en provincies beschikbaar stellen voor mensen die voor het eerst een huis willen kopen en een financieel steuntje in de rug kunnen gebruiken.
- De Starterslening mag maximaal 20% van de koopsom van de woning zijn.
- Verder mag de koopsom van de woning niet hoger zijn dan het door de Nationale Hypotheek Garantie vastgestelde bedrag. Kijk voor de actuele maximale koopsom op [nhg.nl](http://nhg.nl).
- De eerste 3 jaar betaal je geen rente en geen aflossing.
- Let wel even op, gemeentes en provincies hanteren vaak eigen voorwaarden, zoals een maximale koopsom. Informeer dus goed bij jouw gemeente of provincie.

### **Hoe vraag je de Starterslening aan?**

**Stap 1** - Informeer bij jouw gemeente of provincie of de Starterslening beschikbaar is én of je in aanmerking komt. Zo ja, dan krijg je een toewijzing. Deze heb je nodig bij de aanvraag van de Starterslening bij SVn.

**Stap 2** - Ga naar [svn.nl](http://svn.nl), vul de aanvraag volledig in en upload alle benodigde documenten. Wij toetsen je aanvraag en bij een positieve beoordeling ontvang je onze offerte.

**Stap 3** - Ga je akkoord met onze offerte? Dan versturen wij de stukken naar je notaris.

**Stap 4** - Wij maken het geld over naar je notaris en jij gebruikt dit om de woning te kopen.

Het kan verstandig zijn om een financieel adviseur in te schakelen. Bij het kopen van een eerste huis komt best veel kijken.

Wil je meer weten? Ga naar [svn.nl/starterslening](http://svn.nl/starterslening).

Succes!