

Met de Onderhoudslening VvE van het Toekomstbestendig onderhoudsfonds VvE's kan je (achterstallig) onderhoud en verduurzaming financieren van jouw wooncomplex. Een goed onderhouden woning brengt veel voordelen met zich mee en is de basis om (verder) te verduurzamen. Als je onderhoud pleegt, doe het dan zoveel mogelijk duurzaam. Zo draag je bij aan een beter milieu en leefklimaat!

Om voor de lening in aanmerking te komen, zijn de voorgenomen maatregelen gericht op (achterstallig) onderhoud. Daarnaast worden ook verduurzamingsmaatregelen en bepaalde noodzakelijke kosten meegefinancierd. Hieronder vind je welke maatregelen gefinancierd kunnen worden. Heb je een maatregel die niet op deze lijst is opgenomen, maar wel graag wil laten uitvoeren? Neem dan contact met ons op om te bespreken wat de mogelijkheden zijn.

Instructie voor invullen van het formulier:

- Op dit formulier dient het totaalbedrag aan Onderhoudslening VvE verantwoord te worden aan maatregelen. Dit bedrag is incl. in en uit optie.
- Indien de onderhoudsmaatregel duurzaam wordt uitgevoerd, dan moet je deze vermelden bij de betreffende duurzaamheidsmaatregel. Bijvoorbeeld als het glas vervangen wordt door HR++ beglazing, dan moet het bedrag vermeld worden bij 'hoog rendement beglazing' en niet bij onderhoud 'vervangen glas'. Als het HR glas is, dan vermeld je het totaalbedrag wel bij onderhoud 'vervangen glas'.
- De bijkomende kosten voor bijvoorbeeld steigers en een hoogwerker mogen bij de maatregel worden opgeteld. Voorbeeld: is voor het plaatsen van HR++ glas een hoogwerker nodig, dan mogen deze kosten bij de maatregel 'hoog rendement beglazing' onder verduurzaming worden opgeteld.

Dit formulier moet ingevuld en ondertekend met het aanvraagformulier voor de Onderhoudslening VvE meegestuurd worden. Het Toekomstbestendig onderhoudsfonds VvE's gaat ervan uit dat de hieronder ingevulde maatregelen worden gedeclareerd uit het bouwdepot en niet op een andere wijze voldaan worden.

Onderhoud

Asbestsanering

Het verwijderen van asbesthoudende onderdelen zoals:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Dakbedekking (woning/berging/schuur) | € |
| <input type="checkbox"/> Panelen in kozijnen | € |
| <input type="checkbox"/> Riolering/standleiding | € |
| <input type="checkbox"/> Ventilatiekanalen/rookgasafvoeren | € |
| <input type="checkbox"/> Vloerafwerking | € |

Dak

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Aanbrengen of vervangen valbeveiliging | € |
| <input type="checkbox"/> Renoveren van schoorsteen-of ventilatie kanalen | € |
| <input type="checkbox"/> Reparatie of vervangen van dakbedekking | € |
| <input type="checkbox"/> Vervangen of renoveren van boeidelen | € |
| <input type="checkbox"/> Vervangen van goten | € |

Funderingsherstel

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Herstellen of repareren van de fundering | € |
|---|---|

Galerij, balustrade en balkon

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Aanbrengen of vervangen van balkon-en galerij-en balustrade hekwerken | € |
| <input type="checkbox"/> Renovatie balkon | € |
| <input type="checkbox"/> Reparatie van betonrot | € |

Gevel

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Aanbrengen of vervangen beton-of metsel- of dorpelstenen en voegwerk | € |
| <input type="checkbox"/> Aanbrengen of vervangen dilatatie-voegen | € |
| <input type="checkbox"/> Aanbrengen of vervangen stuc-en tegelwerk | € |
| <input type="checkbox"/> Installeren van gevelpanelen | € |
| <input type="checkbox"/> Repareren van houtrot | € |
| <input type="checkbox"/> Schilderen van binnen-en buitenwerk | € |
| <input type="checkbox"/> Vervangen van glas | € |
| <input type="checkbox"/> Vervangen van kozijnen, schuiframen en deuren | € |

Gezamenlijke binnenruimtes

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Aanbrengen of vervangen van hang- en sluitwerk | € |
| <input type="checkbox"/> Aanbrengen of vervangen van mechanische drangers | € |
| <input type="checkbox"/> Aanbrengen of vervangen van een antislip laag | € |
| <input type="checkbox"/> Installeren of vervangen CO ₂ -en brandmelders | € |
| <input type="checkbox"/> Leggen of vervangen van vloerbekleding in gezamenlijke ruimtes | € |
| <input type="checkbox"/> Vervangen of repareren elektra en (nood)verlichting | € |
| <input type="checkbox"/> Vervangen van glas | € |
| <input type="checkbox"/> Vervangen van kozijnen, schuiframen en deuren | € |

Gezamenlijke buitenruimtes

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Aanleggen of renoveren van bestrating | € |
| <input type="checkbox"/> Bouwen van een parkeergarage | € |
| <input type="checkbox"/> Renoveren of vervangen van een op- en afrit | € |
| <input type="checkbox"/> Renoveren van hellingsbanen | € |
| <input type="checkbox"/> Vervangen van glas | € |
| <input type="checkbox"/> Vervangen van kozijnen, schuiframen en deuren | € |

Installaties

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Aanbrengen of vervangen van een intercominstallatie | € |
| <input type="checkbox"/> Aanbrengen of vervangen van mechanische afzuiging | € |
| <input type="checkbox"/> Aanbrengen of vervangen van rookgasafvoerkanalen | € |
| <input type="checkbox"/> Aanbrengen of vervangen van ventilatoren | € |
| <input type="checkbox"/> Aanbrengen van een hydrofoor (inclusief pompen) | € |
| <input type="checkbox"/> Aanbrengen van verwarmingsinstallaties bij blokverwarming | € |
| <input type="checkbox"/> Installeren of vervangen van een vuilwaterpomp | € |

Neem voor het collectief vervangen van individuele CV ketels contact met ons op om te bespreken wat de mogelijkheden zijn.

Riolering

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Aanbrengen van installatie voor hemelwaterafvoer | € |
| <input type="checkbox"/> Vervangen, renoveren of plaatsen van riolering (standleidingen) | € |

Vloer/kruipruimte

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Aanbrengen of vervangen van constructievloer | € |
| <input type="checkbox"/> Verhogen bodemafluiting (zandbed) | € |

Zonwering

Maatregelen om te voorkomen dat het gebouw opwarmt, bijvoorbeeld:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Buitenzonwering (zonnenscherm, screens, rolluiken, e.d.) | € |
| <input type="checkbox"/> Nachtventilatie | € |
| <input type="checkbox"/> Overstek (aanbrengen/vergroten) | € |
| <input type="checkbox"/> Zonwerende beglazing | € |

Overige kosten die mee gefinancierd kunnen worden

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> (Duurzaam) Meerjarenonderhoudsplan ((D) MJOP) | € |
| <input type="checkbox"/> Conditie meting | € |
| <input type="checkbox"/> Noodzakelijke onderzoekkosten zoals bodem- flora en fauna- en asbest- en funderingsonderzoek | € |
| <input type="checkbox"/> Projectbegeleiding- en advies | € |
| <input type="checkbox"/> Vergunningen en leges | € |
| <input type="checkbox"/> Afsluitkosten Onderhoudslening VvE | € |

Totaal bedrag onderhoudsmaatregelen €

Verduurzaming

Onder de verduurzamingsmaatregelen vallen de maatregelen zoals die zijn opgenomen in de [Subsidieregeling verduurzaming voor verenigingen van eigenaars \(SVVE\)](#). De maatregelen voor verduurzaming dienen minimaal 20% van de hoofdsom van de Onderhoudslening VvE te zijn.

<input type="checkbox"/> Centrale aansluiting op een warmtenet	€	<input type="checkbox"/> Waterbuffersysteem	€
<input type="checkbox"/> CO ₂ gestuurde ventilatie of balansventilatie	€	<input type="checkbox"/> Waterzijdig inregelen van het verwarmingssysteem	€
<input type="checkbox"/> Dak-of zoldervloerisolatie	€	<input type="checkbox"/> Zonneboiler	€
<input type="checkbox"/> Energiedisplays -al dan niet gekoppeld- aan energie managementsystemen	€	<input type="checkbox"/> Zonnepanelen	€
<input type="checkbox"/> Energiezuinige deuren en kozijnen i.c.m. hoog rendement beglazing (ten minste HR++)	€		
<input type="checkbox"/> Energiezuinige ventilatiesystemen	€		
<input type="checkbox"/> Gevelisolatie	€		
<input type="checkbox"/> Groen dak of gevel	€		
<input type="checkbox"/> Hoog rendement beglazing (minimaal HR++)	€		
<input type="checkbox"/> (Hybride) warmtepomp bij blokverwarming	€		
<input type="checkbox"/> Ledverlichting in de gemeenschappelijke ruimtes	€		
<input type="checkbox"/> Leidingisolatie	€		
<input type="checkbox"/> Slimme thermostaten	€		
<input type="checkbox"/> Spouwmuurisolatie	€		
<input type="checkbox"/> Vloer-of bodemisolatie	€		

Laadpunt elektrisch rijden

<input type="checkbox"/> Aanbrengen van bijkomende installatietechnische aanpassingen aan de stroomvoorziening	€
<input type="checkbox"/> Installeren van een laadpunt	€
<input type="checkbox"/> Plaatsen van bijkomende voorzieningen t.b.v. de brandveiligheid	€

Liften

<input type="checkbox"/> Lift onderhoud of renovatie	€
<input type="checkbox"/> Het plaatsen van een nieuwe lift	€

Overige kosten die mee gefinancierd kunnen worden

<input type="checkbox"/> Energieadvies (QuickScan en of EPA)	€
--	---

Totaal bedrag verduurzamingsmaatregelen €

Plaats: _____

Datum: _____

Naam VvE bestuurder _____

Handtekening _____

en/of VvE begeleider _____

Handtekening _____