

# Dé financiering om onderhoud van jouw VvE aan te pakken

Heeft jouw wooncomplex last van betonrot of onveilige balkons? Moeten rioleringen of ventilatiekanalen vervangen, gerepareerd of geplaatst worden? Onderhoud is heel belangrijk en in sommige gevallen zelfs acuut nodig. En het maakt de weg vrij voor verdere verduurzaming van jouw wooncomplex.

Maatregelen voor (achterstallig) onderhoud worden niet genomen, als jouw VvE onvoldoende geld in kas heeft. Bijvoorbeeld omdat het (duurzaam) meerjarenonderhoudsplan (MJOP) niet op orde is. Het Toekomstbestendig onderhoudsfonds VvE's helpt jouw VvE hierbij! Met een Onderhoudslening VvE kun je (achterstallig) onderhoud meteen aanpakken en een verduurzamingslag maken. Zo helpt het fonds je om comfortabel, (brand)veilig en klimaatbestendig te wonen.

#### Voor wie is het fonds?

Een lening is er voor een VvE vanaf acht appartementen met woonbestemming. Dit geldt ook voor appartementen die via een woningcorporatie, belegger of zakelijke verhuurder worden verhuurd.

Wij helpen je comfortabel, veilig en klimaatbestendig wonen



Toekomstbestendig  
onderhoudsfonds VvE's





### Waarom geld lenen bij het fonds?

- Goed alternatief voor jarenlang sparen: meteen profiteren van een goed onderhouden en duurzaam pand;
- Voorspelbare maandlasten: rente staat vast gedurende de looptijd;
- Eén financiering voor zowel onderhoud als verduurzaming;
- Keuzevrijheid voor woningcorporaties en beleggers met de in en uit optie;
- Tools beschikbaar voor VvE besluitvorming, notulen en een soepele aanvraag.

### Over het fonds

Het fonds is een initiatief van Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) en wordt mede mogelijk gemaakt door een financiering van BNG Bank en Invest-NL. Het fonds is in 2024 opgericht en omvat 75 miljoen euro. SVn beheert het fonds.

### De Onderhoudslening VvE in het kort:

- Beschikbaar voor alle Nederlandse VvE's vanaf acht appartementen met woonbestemming;
- Lening van minimaal € 50.000 per VvE en maximaal € 65.000 per appartement;
- Looptijd van 10, 15 of 20 jaar;
- Marktconforme rente die vaststaat gedurende de looptijd;
- De verduurzamingsmaatregelen dienen minimaal 20% van de lening te zijn en zijn vastgelegd in de maatregelenlijst;
- In en uit optie; de verhuurders kunnen hun aandeel in de investering direct aflossen op de lening zodat ze geen verplichtingen of aansprakelijkheden hebben richting het fonds.

### Vragen?

Bekijk [www.svn.nl/toekomstbestendig-onderhoudsfonds-vves.nl](http://www.svn.nl/toekomstbestendig-onderhoudsfonds-vves.nl) voor meer informatie. Mocht je nog vragen hebben, kan je contact opnemen met SVn ([vve@svn.nl](mailto:vve@svn.nl) of 088 253 96 78).

De hierin opgenomen informatie is uitsluitend informatief en van algemene aard en kwalificeert niet als enige vorm van advies of aanbeveling. SVn heeft de hierin opgenomen informatie zorgvuldig opgesteld, maar mogelijk kan de informatie niet (meer) kloppen of voor jou passend zijn.