

Stimuleringslening kleine VvE met NHG

Woon je in een appartement en wil je verduurzamen of onderhoud uitvoeren? Dan heb je vaak je burens nodig. Net zoals bij onderhoud en renovatie van het gebouw, moet dit via je VvE (Vereniging van Eigenaren) worden geregeld. Voor veel VvE-leden is het niet mogelijk om de kosten voor onderhoud en verduurzaming vooraf te betalen. Een lening voor de VvE kan dan een praktische oplossing bieden.

Ben je appartementseigenaar in een VvE met 7 of minder appartementen? Dan kun je gebruik maken van de Stimuleringslening kleine VvE van SVn met borg van NHG.

Voordelen van de Stimuleringslening kleine VvE:

- › Lening voor verduurzaming én (achterstallig) onderhoud
- › Extra zekerheid met NHG borg (optioneel)
- › Verantwoorde financiering
- › Beschikbaar gesteld door de gemeente



Wat is de Stimuleringslening kleine VvE?

Appartementseigenaren zien vaak meerdere mogelijkheden voor verbeteringen van het gebouw. Om deze verbeteringen door te voeren, moet de VvE voldoende geld hebben gereserveerd. Vaak is er echter (net) niet genoeg geld om onderhoud uit te voeren en is er niet gespaard voor verduurzamingsmaatregelen. Dit terwijl onderhoud en verduurzaming kunnen bijdragen aan jouw wooncomfort en in de energielasten kunnen verlagen*. Ben je woningeigenaar in een VvE met 7 of minder leden? Dan kun je gebruik maken van de Stimuleringslening kleine VvE (met borg van NHG).

Met de Stimuleringslening kleine VvE maak je als VvE een grote stap richting verbetering en verduurzaming van je appartementencomplex. Deze lening maakt het mogelijk om verduurzamingsmaatregelen te combineren met regulier of achterstallig onderhoud.

SVn biedt een verantwoorde financiering voor kleine VvE's, beschikbaar gesteld door jouw

gemeente. Deze lening maakt het mogelijk om maatregelen voor verduurzaming te combineren met maatregelen voor regulier of achterstallig onderhoud. Zo sla je twee vliegen in één klap!

En wil jij of één van je burens tussentijds verhuizen? Dan is dat geen probleem omdat de VvE de lening aangaat, gaat de VvE-bijdrage bij verhuizing over naar de nieuwe eigenaar.



SVn biedt gunstige voorwaarden met ruimte voor eigen keuzes.

Voorwaarden van de Stimuleringslening kleine VvE

- › Maximaal leenbedrag: €175.000,- (minimaal €2.500,- per VvE en maximaal €25.000,- per appartementsrecht)**;
- › De gemeente bepaalt tegen welke rente je kunt lenen;
- › Annuïtaire aflossing in 10, 15 of 20 jaar**;
- › Minstens twee maatregelen woningverbetering, waar in geval van NHG borg minimaal één verduurzamingsmaatregel bij zit zoals aangeven op de website van **NHG**;
- › Extra zekerheid mogelijk door NHG borg. Aan NHG betaal je borgtochtprovisie van 0,6% over de lening;
- › Afsluitkosten: 1% van de hoofdsom met een minimum van €1.500,-;
- › Uitbetaling op basis van declaraties uit bouwdepot.

* Bij gelijkblijvende energieprijzen, je gebruik van voorzieningen en apparatuur zoals verwarming/ thermostaat niet veranderd is en de energiebesparende maatregel adequaat is uitgevoerd door een deskundige aannemer of installateur.

** De gemeente kan de mogelijkheden in het maximale leenbedrag en/of looptijd aanpassen. Bekijk de voorwaarden in jouw gemeente op de website van SVn en/of jouw gemeente.

Extra zekerheid met NHG

VvE's die extra financiële zekerheid willen voor het gezamenlijk aangaan van de lening, kunnen een lening aanvragen met NHG (Nationale Hypotheek Garantie). Met de borg neemt NHG een drempel weg voor kleine VvE's om gezamenlijk een lening voor verduurzaming en/of achterstallig onderhoud aan te gaan. De NHG borg kan uitkomst bieden bij betalingsproblemen en heeft een werking bij verkoop, bijvoorbeeld door een kwijtscheldingsregeling. Het grootste voordeel van de NHG borg is echter de preventieve werking. NHG biedt op verzoek budget coaching en maatwerk als VvE-leden een betalingsachterstand oplopen.

Voordelen van de NHG borg op een lening aan de VvE zijn:

| Bij verkoop | | Preventief | |
|---|--|--|---|
|  |  |  |  |
| Maandbetalingen | Incassokosten | Budget coaching | Maatwerk |
| Niet verhaalbare termijnen met betrekking tot rente en aflossing. | Niet verhaalbare incasso- en deurwaarderskosten voor het incasseren van achterstanden. | Budget coaching, wanneer VvE aangeeft dat het VvE-lid hier behoefte aan heeft om achterstanden in te kunnen lopen. | Individueel maatwerk ten behoeve van woningbehoud. |

Kies je voor een Stimuleringslening met borg van NHG?

Dan kan je op NHG rekenen in onzekere situaties:

1. Gratis budgetcoaching

Heeft één van de VvE-leden kopzorgen en overziet men de financiële administratie niet meer? Dan mag je één van de budgetcoaches die bij NHG zijn aangesloten, benaderen voor hulp. Zo krijgt het VvE-lid weer zicht op een gezonde balans tussen inkomsten en uitgaven.

2. Dekking incassokosten

De leden van de VvE betalen ieder een bijdrage aan de VvE voor de betaling van de rente en aflossing. Als een VvE-lid die bijdrage niet betaalt en de VvE er zelf niet in slaagt om dat bedrag te innen, vergoedt NHG een groot deel van de incassokosten.

3. NHG staat borg voor een tekort als een VvE de lening niet volledig aan SVn kan terugbetalen

Als niet alle VvE-leden hun bijdrage hebben betaald, kan het zijn dat de VvE daardoor de lening niet volledig aan SVn kan terugbetalen. In dat geval staat NHG borg voor betaling van het tekort aan SVn. Als de VvE voldoet aan de criteria van de kwijtscheldingsregeling, zal NHG de betaling van het tekort vervolgens kwijtschelden aan de VvE. Daarmee wordt het risico voor een VvE-lid veel kleiner in het geval dat een ander VvE-lid niet aan zijn of haar betalingsverplichting voldoet.

Meer informatie over de NHG borg?

Lees het op NHG



Hoe vraag je de Stimuleringslening aan?

1. Bezoek [SVn.nl](https://svn.nl) om te controleren of jouw gemeente de Stimuleringslening kleine VvE aanbiedt.
2. Inventariseer de kosten en bepaal of je de lening met of zonder NHG wilt afsluiten.
3. Vraag een toewijzingsbrief aan bij jouw gemeente.
4. Dien je aanvraag in via [SVn.nl](https://svn.nl) en voltooi het aanvraagproces.

Na goedkeuring ontvang je een offerte, onderteken deze met de VvE en het geld wordt beschikbaar gesteld via een bouwdepot.

Vragen? Bel of mail gerust!

Je bereikt SVn op 088 253 94 00 (maandag t/m vrijdag van 10:00 tot 16:00 uur). Een mail sturen mag ook: vve@svn.nl

Over SVn

Het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) is een onafhankelijke stichting zonder winstoogmerk. Samen met overheden en andere samenwerkingspartners helpt SVn bewoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties bij het financieren van maatregelen die anders misschien niet mogelijk waren geweest, zoals het collectief financieren van een kleine VvE.

Over NHG

NHG (Nationale Hypotheek Garantie) zet zich in om verantwoorde woonfinanciering voor meer consumenten mogelijk te maken. Daarmee dragen we bij aan een goed functionerende woningmarkt, zodat iedereen kan wonen in de woning die past bij zijn of haar situatie.

De hierin opgenomen informatie is uitsluitend informatief en van algemene aard en kwalificeert niet als enige vorm van advies of aanbeveling. SVn heeft de hierin opgenomen informatie zorgvuldig opgesteld, maar mogelijk kan de informatie niet (meer) kloppen of voor u passend zijn. Daarnaast geldt tussen de gebruiker van dit document en SVn de afspraken in de Deelnemersovereenkomst, inclusief de Voorwaarden Digitale SVn-omgeving.

SVn

Postbus 40

3800 AA Amersfoort

T 088 253 9400

KvK-nummer 41042610

info@svn.nl

www.svn.nl



SVn

Stimuleringsfonds
Volkshuisvesting