

Standaardtekst voor een artikel over de aanpak van asbestdaken & Maatwerklening Asbestdaksanering voor gemeenten/provincies.

De tekst van dit artikel is om u te ondersteunen bij de communicatie naar uw inwoners/asbestdakeigenaren. U brengt hiermee zowel het belang van de aanpak van asbestdaken als de SVn Maatwerklening Asbestdaksanering onder de aandacht.

De voorwaarden van deze Maatwerklening kunnen per gemeente/provincie verschillen. Controleer wat er voor u als gemeente/provincie (leninggever) van toepassing is en pas deze tekst aan op uw situatie en mogelijkheden.

Een dak zonder asbest is het best

Asbestdaken. Het zijn vaak grijze golfplaten, soms met wat aanslag of mos erop. Ze zijn te vinden op schuurtjes in de stad, op daken op bedrijventerreinen of op gebouwen en stallen in het buitengebied. Al die grote en kleine daken vallen in eerste instantie niet zo op, maar kunnen wel effect hebben op de gezondheid en veiligheid van de buurt. In **[naam gemeente]** bevorderen we het vervangen van asbestdaken voor nieuwe duurzame daken. Dat is veilig en gezond.

Waarom uw asbestdak aanpakken?

Al vanaf 1993 mag asbesthoudend materiaal niet meer worden gebruikt. Een asbestdak verweert na ongeveer 30 jaar. Weersinvloeden zoals storm en hagel versnellen dit proces. Er komen dan kleine asbestvezels vrij in de buitenlucht. Deze kunnen bij een bepaalde mate van blootstelling schadelijk zijn voor uw gezondheid en voor het milieu. Dat is ook het geval als een asbestplaat beschadigd raakt, er een stuk afbreekt of door brand. Dit brengt risico's met zich mee. Dit is dan ook dé reden waarom we onze gemeente asbestdakenvrij willen maken.

Wie is verantwoordelijk voor uw asbestdak?

Als eigenaar van een woning of pand bent u zelf verantwoordelijk voor uw dak. En dus ook voor het verwijderen van asbestplaten. Een asbestdak kleiner dan 35 m² mag een particulier onder bepaalde voorwaarden zelf verwijderen. Is het dak groter, dan mogen alleen gecertificeerde saneerders dat doen. Ondernemers, bedrijven en particulieren met een asbestdak groter dan 35 m² mogen hun dak niet zelf saneren. Zij zijn wettelijk verplicht hun asbestdak te laten verwijderen door een gecertificeerde asbestsaneerder. *Huurt u uw pand en heeft u mogelijk een asbestdak? Dan is de verhuurder verantwoordelijk voor de sanering van uw asbestdak en/of -gevel.*

Waarom nu aan de slag gaan?

Er zijn meerdere redenen om juist nu uw dak aan te pakken. Er zijn zowel risico's als kansen. We noemen er een paar:

- Toenemende gezondheidsrisico's
- Uw asbestdak is moeilijk verzekeraar, de voorwaarden veranderen en de premies stijgen
- U kunt uw dak toekomstbestendig maken (waardebehoud)
- U kunt uw dak verduurzamen, isoleren en/of zonnepanelen plaatsen en energie besparen

Voor (agrarische) ondernemers komt daar nog bij, dat een grote investering vraagt om vooruit kijken. Sommige fiscale opties moeten goed worden voorbereid met een financieel plan. Door op het juiste moment te investeren, kunt u de netto investeringskosten zo laag mogelijk houden. Vraag een financieel adviseur om advies passend bij uw persoonlijke voorkeuren en wensen.

Hoe pak ik mijn asbestdak aan?

Kijk of onderzoek of u een asbestdak heeft en of u het wel of niet zelf mag/kan verwijderen. Informeer goed naar de mogelijkheden van sanering of vervanging én het nieuwe dak. Kijk ook naar de voor u beschikbare regelingen, leningen of fondsen. Vraag meerdere offertes op of probeer met uw buurt of wijk gezamenlijk asbestdaken te vervangen. Zo bespaart u samen op de kosten.

Wilt u als particulier zelf uw kleine dak verwijderen, dan zijn er asbestboxen¹ beschikbaar met daarin al het materiaal dat u nodig heeft. Ook zijn er diverse soorten bedrijven en adviseurs op de markt die u kunnen helpen bij uw dakvervangingszaken zoals individuele saneerders, aannemers en leveranciers van energiebesparende producten, zoals zonnepanelen. Sommige ondernemers hebben hun krachten gebundeld en bieden u een totaalpakket aan. Van advies tot uitvoering nemen zij u het werk uit handen. Let er wel op dat als u uw dak laat saneren, dat dit door een gecertificeerde asbestsaneerder wordt uitgevoerd.

Waar kunnen wij u bij helpen?

In [naam gemeente] is er nog xx m² aan asbestverdachte daken te vinden, waaronder ook uw dak. Sanering of vervanging daarvan is een hele klus en daar willen we u als gemeente graag bij helpen.

Gratis beschermende kleding & verpakkingsmateriaal

Heeft u een asbestdak kleiner dan 35 m², dan kunt u bij ons gratis beschermende kleding en verpakkingsmateriaal ophalen. Daarnaast mag u als particulier en eigenaar van een asbestdak kleiner dan 35 m² uw asbestafval gratis storten.

[naam regeling gemeente/provincie]

Daarnaast heeft de gemeente een [naam regeling] waarmee u de sanering/vervangingszaken van uw asbestdak of -gevel kan financieren. Onderdeel van de [naam regeling] is de Maatwerklening Asbestdaksanering. Deze Maatwerklening is speciaal voor particulieren die niet genoeg financiële middelen hebben om zelf de sanering van een asbestdak en/of -gevel te financieren en daarvoor niet bij andere geldverstrekkers terecht kunnen. De SVn Maatwerklening Asbestdaksanering maakt de sanering van uw asbestdak, het slopen van uw pand of asbestgerelateerde bodemsanering mede mogelijk. Na toetsing wordt duidelijk of u voor deze lening in aanmerking komt.

De Maatwerklening is een bijzondere hypothecaire lening. De eerste drie jaar betaalt u geen maandlasten. Meer informatie over de Maatwerklening en uw mogelijkheden? Kijk dan op SVn.nl.

Meer informatie

Kijk voor meer informatie over de aanpak van asbestdaken op [site gemeente]. Hier vindt u informatie over hoe u de vervanging van uw dak aanpakt, waar u terecht kunt voor vragen, de stortmogelijkheden en gemeentelijke, provinciale of landelijke regelingen om dakvervangingszaken te bekostigen of de kosten juist te verlagen.

Wacht niet te lang. Maak een plan en ga aan de slag!

Zo werken we samen aan een gezonde en vooral veilige leefomgeving van [naam gemeente].

Optionele alinea's

Informatiebijeenkomsten

In de maanden xx organiseren we als gemeente informatiebijeenkomsten rondom de aanpak van asbestdaken. Tijdens deze bijeenkomsten hoort u meer over het belang van het vervangen van uw dak, hoe u dit aanpakt, wie u daarbij kan helpen (ondernemers of samenwerkingspartijen), eventuele regelingen, duurzame oplossingen zoals zonnepanelen en financiële en fiscale mogelijkheden om uw dakvervangingszaken te betalen.

Praktijkverhaal

Een verhaal uit de praktijk spreekt aan en maakt duidelijk wat er bij de vervanging/sanering van een asbestdak allemaal komt kijken. Bewoners kunnen zich daarmee identificeren en geïnspireerd raken door het verhaal en de beweegredenen van een stads- of dorpsgenoot. In een dergelijke aanvulling, kan bijvoorbeeld ook een quote van een bestuurder worden opgenomen.

¹ Informeer bij uw gemeente of zij deze boxen aanbiedt.

Met opmerkingen [NK1]: Hier kunt u als gemeente/provincie ook andere opties benoemen die betrekking hebben op asbestdaken, zoals andere regelingen en leningen (denk aan een Verzilverlening).

Met opmerkingen [NK2]: Hier kunt u als gemeente ook andere onderdelen van een (stimulerings)regeling noemen die van toepassing is op de sanering van asbestdaken en -gevels.