

## Productinformatie SVn Stimuleringslening (persoonlijke lening)

- De SVn Stimuleringslening wordt verstrekt voor het financieren van onderhoud, verduurzamen, renovatie en/of restauratie van de woning;
- De SVn Stimuleringslening is een persoonlijke lening;
- De looptijd is maximaal 15 jaar en wordt vastgesteld door de gemeente of provincie;
- De SVn Stimuleringslening is nooit hoger dan het bedrag dat de gemeente of provincie heeft vastgesteld met een maximum van € 75.000,-;
- De lening wordt via een bouwdepot verstrekt;
- De SVn Stimuleringslening wordt onderhands verstrekt.

### Rente en aflossing:

- De rente wordt vastgesteld door de gemeente of provincie. De rente staat de hele looptijd vast;
- De SVn Stimuleringslening mag altijd (geheel of gedeeltelijk) zonder extra kosten afgelost worden (minimum extra aflossing bedraagt €250,-);
- De SVn Stimuleringslening is een annuïtaire lening. Afhankelijk van het precieze bestedingsdoel en de persoonlijke situatie kan de rente in veel gevallen fiscaal afgetrokken worden, informeer hierover bij de Belastingdienst.

### Hoe bepaalt SVn of de Stimuleringslening verstrekt kan worden?

- Bij de Stimuleringslening vindt er in alle gevallen een krediettoets plaats. De financiële situatie moet voldoende stabiel zijn om de extra maandlasten van de nieuwe lening, bovenop alle overige vaste lasten, te kunnen dragen. We kijken naar de hoogte van het inkomen, maar ook naar de gezinssituatie en de woon- en werksituatie. De (over) waarde van de woning speelt geen rol;
- Na beoordeling van de financiële en persoonlijke situatie worden op basis van de leennormen en ons kredietbeleid bepaald of er een lening verstrekt kan worden. De leennormen zijn gebaseerd op relevante wet- en regelgeving waaronder de Gedragscode Consumptief Krediet van de VFN.

### Kosten:

- Geen afsluitkosten;
- Eventuele kosten voor een financieel adviseur zijn voor eigen rekening.

## Belangrijk om te weten:

- Bij een persoonlijke lening dient een van beide aanvragers jonger dan 76 jaar te zijn;
- Er kan alleen een aanvraag bij SVn gedaan worden als er een toewijzingsbrief van de gemeente of provincie is;
- SVn biedt de SVn Stimuleringslening uitsluitend aan zonder advies. Dat betekent dat SVn niet kijkt naar de specifieke financiële situatie, kennis en ervaring en risicobereidheid van de aanvrager;
- De lening staat los van de afspraken die worden gemaakt met bijvoorbeeld de aannemer of installateur over de te treffen maatregelen. De lening moet altijd terugbetaald worden, ook als de aannemer zich niet aan de afspraken houdt;
- De gemeente of provincie kan voorwaarden vaststellen zoals welke maatregelen gefinancierd mogen worden.