

# Toekomstbestendig Wonen VvE's in Gelderland

Je woont in een fijn appartement en je wilt hier graag nog zo lang mogelijk heerlijk blijven wonen. Soms is het nodig om het pand aan te passen. Bijvoorbeeld door samen met andere leden van de VvE aan de slag te gaan met verduurzaming en onderhoud. Met de Toekomstbestendig Wonen Lening voor VvE's kun je dit gezamenlijk financieren.

## Duurzaam en comfortabel

Het pand waarin je woont toekomstbestendig maken kan bijvoorbeeld door het nemen van duurzame maatregelen, zoals zonnepanelen of vloer-, muur- en dakisolatie. Maar ook asbestsanering en levensloopbestendige maatregelen zijn mogelijk met de Toekomstbestendig Wonen Lening voor VvE's.

## Aantrekkelijke financiering

De regeling 'Toekomstbestendig Wonen in Gelderland' is een initiatief van de provincie Gelderland en wordt samen met gemeenten en Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) uitgevoerd. De lening wordt verstrekt aan de VvE. Met deze regeling kan de VvE een aantrekkelijke financiering krijgen om het pand toekomstbestendig te maken.



# Verschillende leenvormen

Om het pand toekomstbestendig te maken, zijn er twee verschillende leenvormen.

Zo hebben we de zakelijke lening voor kleine VvE's (tot 8 appartementen)

en daarnaast is er een zakelijke lening voor grote VvE's (vanaf 8 appartementen).

Voor iedere lening geldt dat minimaal één energimaatregel onderdeel

moet zijn van de voorgenomen investeringen. Informeer bij jouw gemeente of energieloket welke maatregelen hiervoor in aanmerking komen.

SVn verstrekt en administreert de lening. De lening wordt

beschikbaar gesteld vanuit een bouwdepot.

Het bouwdepot gebruik je om betalingen

te doen aan je aannemer/installateur.



## Leenvormen en bijhorende kenmerken

### 1 Zakelijke lening kleine VvE's:

- Voor kleine VvE's tot 8 appartementen
- Leenbedrag minimaal € 2.500,- en maximaal € 25.000,- per appartement voor alle maatregelen
- Looptijd is 20 jaar
- Rente: 1,8%. Let op, rente kan wijzigen
- **NHG-borg mogelijk. Borgtochtprovisie 0,6% (2023) van de hoofdsom. Kijk voor meer informatie over de NHG-borg op [www.svn.nl/toekomstbestendig-wonen-gelderland](http://www.svn.nl/toekomstbestendig-wonen-gelderland)**

# 2

## Zakelijke lening grote VvE's:

- Voor VvE's vanaf 8 appartementen
- Leenbedrag minimaal € 2.500,- en maximaal € 50.000,- per appartement voor alle maatregelen
- Minimale leenbedrag per VvE is € 20.000,-
- Maximale leenbedrag per VvE is € 5.000.000,-
- Looptijd tot € 500.000,- is 15 jaar
- Looptijd vanaf € 500.000,- tot € 1.000.000,- is 20 jaar
- Looptijd vanaf € 1.000.000,- is 25 jaar
- Rente: 1,8%. Let op, rente kan wijzigen

Op [www.svn.nl/toekomstbestendig-wonen-gelderland](http://www.svn.nl/toekomstbestendig-wonen-gelderland) vind je alle informatie over de verschillende leenvormen.

Kijk voor de actuele (afsluit)kosten op:

[www.svn.nl/toekomstbestendig-wonen-gelderland](http://www.svn.nl/toekomstbestendig-wonen-gelderland)

## Zo vraag je de lening aan

Je kunt de Toekomstbestendig Wonen Lening voor VvE's aanvragen nadat je toestemming hebt van de gemeente die de lening aanbiedt. De toestemming leggen zij vast in een toewijzingsbrief. Met deze brief vraag je de lening bij SVn aan.

Let op:  
je kunt de lening  
alleen aanvragen  
voor nog te  
realiseren  
maatregelen.



# Wie verstrekt de Toekomstbestendig Wonen Lening voor VvE's?

De provincie Gelderland en jouw gemeente stellen de Toekomstbestendig Wonen Lening beschikbaar. SVn verstrekt en administreert de lening.

## Hoe vraag je de Toekomstbestendig Wonen Lening voor VvE's aan?



- 1** Kijk op SVn.nl of informeer bij jouw gemeente of zij de Toekomstbestendig Wonen lening voor VvE's aanbieden.
- 2** Maak een investeringsplan met bijbehorende begroting.
- 3** Met het investeringsplan en de bijbehorende begroting start je de aanvraag bij de gemeente. De gemeente beoordeelt of de aanvraag voldoet en verstrekt in dat geval een toewijzingsbrief. Deze is nodig bij de aanvraag van de lening bij SVn.
- 4** Ga met de toewijzingsbrief naar SVn.nl, vul het aanvraagformulier volledig in en lever alle benodigde documenten aan. Zij toetsen de aanvraag.
- 5** Bij een positieve beoordeling ontvang je een offerte.
- 6** Ga je akkoord met de offerte, dan stuur je deze getekend terug naar SVn.
- 7** SVn stort het leenbedrag in een bouwdepot. Dit betekent dat SVn de declaraties van de maatregelen rechtstreeks vanuit het bouwdepot uitbetaalt aan de aannemer/installateurs.



*De hierin opgenomen informatie is uitsluitend informatief en van algemene aard en kwalificeert niet als enige vorm van advies of aanbeveling. SVn heeft de hierin opgenomen informatie zorgvuldig opgesteld, maar mogelijk kan de informatie niet (meer) kloppen of voor u passend zijn. Daarnaast geldt tussen de gebruiker van dit document en SVn de afspraken in de Deelnemersovereenkomst, inclusief de Voorwaarden Digitale SVn-omgeving.*