

Productinformatie SVn Stimuleringslening (hypotheclair)

- De SVn Stimuleringslening wordt verstrekt voor het financieren van onderhoud, verduurzamen, renovatie en/of restauratie van de woning;
- De SVn Stimuleringslening wordt hypotheclair verstrekt;
- De looptijd is maximaal 30 jaar en wordt vastgesteld door de gemeente of provincie;
- De SVn Stimuleringslening is nooit hoger dan het bedrag dat de gemeente of provincie heeft vastgesteld;
- De lening wordt via een bouwdepot verstrekt.

Rente en aflossing:

- De rente wordt vastgesteld door de gemeente of provincie. De rente staat de hele looptijd vast of er geldt een bij de toewijzing door de gemeente of provincie overeengekomen rentevastheidperiode;
- De SVn Stimuleringslening mag altijd (geheel of gedeeltelijk) zonder extra kosten afgelost worden (minimum extra aflossing bedraagt €250,-);
- De SVn Stimuleringslening is een annuïtaire lening. Afhankelijk van het precieze bestedingsdoel en de persoonlijke situatie kan de rente in veel gevallen fiscaal afgetrokken worden, informeer hierover bij de Belastingdienst.

Hoe bepaalt SVn of de Stimuleringslening verstrekt kan worden?

- Bij de Stimuleringslening vindt er in alle gevallen een krediettoets plaats. De financiële situatie moet voldoende stabiel zijn om de extra maandlasten van de nieuwe lening, bovenop alle overige vaste lasten, te kunnen dragen. Naast het inkomen kijkt SVn naar de waarde van de woning;
- Na beoordeling van de financiële en persoonlijke situatie worden op basis van de leennormen en ons kredietbeleid bepaald of er een lening verstrekt kan worden. De leennormen zijn gebaseerd op relevante wet- en regelgeving waaronder de Gedragscode Hypothecaire Financieringen, de Voorwaarden en Normen NHG en de Tijdelijke regeling hypotheclair krediet.

Kosten:

- Aan het afsluiten van de SVn Stimuleringslening zijn eenmalig afsluitkosten verbonden. De kosten worden ingehouden op de lening. Zie ook www.svn.nl/kosten;
- De kosten voor de notaris, taxatiekosten en eventueel financieel advies zijn niet inbegrepen en zijn voor eigen rekening.

Belangrijk om te weten:

- Er kan alleen een aanvraag bij SVn gedaan worden als er een toewijzingsbrief van de gemeente of provincie is;
- SVn biedt de SVn Stimuleringslening uitsluitend aan zonder advies. Dat betekent dat SVn niet kijkt naar de specifieke financiële situatie, kennis en ervaring en risicobereidheid van de aanvrager;
- De lening staat los van de afspraken die worden gemaakt met bijvoorbeeld de aannemer of installateur over de te treffen maatregelen. De lening moet altijd terugbetaald worden, ook als de aannemer zich niet aan de afspraken houdt;
- De gemeente of provincie kan voorwaarden vaststellen zoals welke maatregelen gefinancierd mogen worden.