



Productinformatie SVn Verzilverlening

- De SVn Verzilverlening kan voor veel doelen afgesloten worden, bijvoorbeeld voor verduurzaming, energiezuinig maken, levensloopbestendig maken, funderingsherstel, asbestverwijdering, inkoop van zorg of voor een financiële bijdrage voor een kind die een eerste woning gaat kopen. De gemeente/provincie bepaalt het doel. De lening mag alleen voor het afgesproken doel gebruikt worden;
- De SVn Verzilverlening is alleen beschikbaar voor aanvragers met een eigen woning. En is vooral geschikt voor aanvragers in de laatste fase van hun wooncarrière;
- De SVn Verzilverlening is bedoeld voor aanvragers met ruim voldoende overwaarde, die nu over deze overwaarde willen beschikken, zonder maandlasten;
- Voor de aanvrager(s) geldt een minimum leeftijd van 10 jaar voor de wettelijke AOW-leeftijd (op dit moment ca. 58 jaar);
- De SVn Verzilverlening wordt verstrekt als een hypothecaire lening;
- De SVn Verzilverlening is een oplopende schuld;
- Er is geen maandbedrag verschuldigd bij de SVn Verzilverlening;
- De looptijd van de SVn Verzilverlening is 75 jaar;
- De uitbetaling van de lening vindt plaats via een bouwdepot;
- De SVn Verzilverlening is minimaal € 2.500,- en is nooit hoger dan het bedrag dat de gemeente of provincie heeft vastgesteld.

Rente en aflossing:

- De rente voor de SVn Verzilverlening staat gedurende 40 jaar vast;
- De rente wordt één keer per jaar bij de schuldrest opgeteld. Dit gebeurt maximaal 40 jaar lang;
- De SVn Verzilverlening mag altijd (geheel of gedeeltelijk) zonder extra kosten afgelost worden;
- De SVn Verzilverlening is een hypotheek met een oplopende schuld. De lening wordt niet afgelost maar wordt elk jaar hoger doordat de verschuldigde rente bij de schuldrest wordt opgeteld;
- De rente over de Verzilverlening is niet fiscaal aftrekbaar.

Hoe bepaalt SVn of de Verzilverlening verstrekt kan worden?

- De SVn Verzilverlening wordt verstrekt wanneer er sprake is van voldoende overwaarde. De overwaarde moet voldoende zijn, niet alleen voor de hoogte van de lening, maar ook voor de rente die ieder jaar wordt bijgeschreven;
- De berekende overwaarde is 80% van uw WOZ-waarde minus de schuldrest (niet de inschrijving) van de bestaande hypothe(e)k(en) gerelateerd aan het bereiken van het 98^e levensjaar van de jongste aanvrager;
- Het is ook mogelijk te rekenen met 80% marktwaarde van de woning als dit wordt aangetoond door middel van een taxatierapport conform NHG met marktwaarde voor en na het treffen van de maatregelen;



- Er wordt niet gekeken naar de huidige financiële draagkracht en eventuele andere financieringsoplossingen;
- De lening is niet vermogensafhankelijk;
- Indien één van de aanvragers of beide nog niet de wettelijke AOW-leeftijd heeft bereikt én er sprake is van een hogere inschrijving bij de huidige geldverstrekker(s), dient de hogere inschrijving verlaagd te worden tot de schuldrest (hier zijn kosten aan verbonden).

Kosten:

- Aan het afsluiten van de SVn Verzilverlening zijn eenmalig afsluitkosten verbonden. De kosten worden ingehouden op de lening. Zie ook www.svn.nl/kosten;
- Indien van toepassing notariskosten voor de verlaging van de huidige hogere inschrijving(en);
- De kosten voor de notaris, taxatiekosten, en eventueel financieel advies zijn niet inbegrepen en zijn voor eigen rekening.

Belangrijk om te weten:

- Het is niet toegestaan naast de SVn Verzilverlening ergens anders nog een Verzilverproduct af te sluiten of extra krediet op te nemen binnen de bestaande (of nieuwe) hypothecaire inschrijving(en);
- De lening moet afgelost worden na 75 jaar, bij verkoop van de woning of na het overlijden van de langstlevende schuldenaar;
- De lening moet uiterlijk één jaar na het overlijden van de langstlevende schuldenaar afgelost zijn;
- SVn biedt de SVn Verzilverlening uitsluitend aan zonder advies. Dat betekent dat SVn niet kijkt naar de specifieke financiële situatie, kennis en ervaring en risicobereidheid van de aanvrager. Twijfelt u of het voor u verstandig is om een SVn Verzilverlening af te sluiten? Neem dan contact op met een financieel adviseur;
- Een SVn Verzilverlening kan herfinanciering van bestaande hypotheek of verhuizing naar een andere woning bemoeilijken of onmogelijk maken.
- Het hypotheekrecht voor de SVn Verzilverlening wordt hoger ingeschreven, er wordt namelijk rekening gehouden met de rente die jaarlijks bijgeschreven wordt.