

Rente

ARTIKEL 4

1. De rente over de eerste maand wordt vanaf de ingangsdatum van de Lening naar het in de Leningdocumentatie overeengekomen percentage berekend over de Schuld. Gedurende de looptijd wordt aan het eind van elke maand de dan nog openstaande Schuld vastgesteld. Voor de daaropvolgende maand wordt de rente naar het overeengekomen percentage berekend over deze Schuld. Voor de berekening van de rente wordt de maand op 30 dagen en het jaar op 360 dagen gesteld.
2. Het voor de Lening geldende rentepercentage wordt na afloop van een Rentevastperiode opnieuw door het Nationaal Warmtefonds voor eenzelfde periode vastgesteld aan de hand van de dan bij het Nationaal Warmtefonds geldende rente voor nieuwe soortgelijke Leningen met dezelfde Rentevastperiode. Een renteherziening gaat in op de Renteherzieningsdatum.
3. Als op een Renteherzieningsdatum de resterende looptijd van de Lening korter is dan de voor de Lening geldende Rentevastperiode, geldt voor de resterende looptijd van de Lening de dan geldende rente voor door het Nationaal Warmtefonds te verstrekken nieuwe soortgelijke leningen met een, ten opzichte van de resterende looptijd, eerstvolgende (langere) Rentevastperiode, tenzij de dan van toepassing zijnde rente hoger is dan bij handhaving van de huidige Rentevastperiode.
4. Indien het bericht over de renteherziening na de Renteherzieningsdatum wordt verzonden, geldt een verhoging van het rentepercentage vanaf de datum van aankondiging en voor de resterende tijd van de nieuwe periode. Een verlaging van het rentepercentage wordt in zo'n geval geacht te zijn ingegaan op de Renteherzieningsdatum. Ook indien het rentepercentage voor een volgende periode niet wordt gewijzigd, zal het Nationaal Warmtefonds dat schriftelijk aan de Schuldenaar berichten.

Bouwdepot

ARTIKEL 5

1. Indien de Lening beschikbaar gesteld wordt door middel van storting van het bedrag in een bouwdepot, gaat het bouwdepot in op de ingangsdatum van de Lening. Het bouwdepot loopt standaard 9 maanden en kan op verzoek van de Schuldenaar éénmalig met maximaal 15 maanden worden verlengd tot in totaal

maximaal 24 maanden. Het bouwdepot wordt beëindigd zodra de Lening volledig is opgenomen of zodra mocht blijken dat de verbouwing aan het Onderpand gereed is. Na uiterlijk 24 maanden wordt het bouwdepot afgesloten. Is er bij afsluiting nog een tegoed in het bouwdepot aanwezig, dan wordt dit gebruikt als extra aflossing op de Lening.

2. Het Nationaal Warmtefonds behoudt zich het recht voor om, indien er gedurende 6 maanden geen transacties op het bouwdepot plaatsvinden, het bouwdepot te sluiten en het resterende tegoed extra op de Lening af te lossen.
3. Over het tegoed in het bouwdepot ontvangt de Schuldenaar gedurende maximaal 9 maanden een in de Leningdocumentatie vermelde creditrente. De creditrente wordt verrekend met het periodiek verschuldigde bedrag.
4. Een tekort in het bouwdepot is niet toegestaan.
5. Voor het declareren van bedragen, die ten laste van het bouwdepot komen, dient de Schuldenaar gebruik te maken van de hiertoe beschikbaar gestelde declaratieformulieren. De gemaakte kosten worden door het Nationaal Warmtefonds rechtstreeks uitbetaald aan de bedrijven die de werkzaamheden hebben uitgevoerd.
6. Wanneer de Schuldenaar een factuur heeft voorgesloten dan dient hij hiervan een betaalbewijs te overleggen. Na akkoord betaalt het Nationaal Warmtefonds de gemaakte kosten uit aan de Schuldenaar. Eventuele bancaire kosten voor het betalingsverkeer (bijvoorbeeld buitenlandse of spoedbetalingen) worden aan de Schuldenaar doorberekend.
7. De Schuldenaar kan nota's declareren zolang er voldoende saldo is in het bouwdepot. Indien het resterende saldo in het bouwdepot onvoldoende is om de factuur volledig te voldoen, betaalt het Nationaal Warmtefonds het resterende saldo uit aan het bedrijf dat de werkzaamheden heeft uitgevoerd. De Schuldenaar dient het resterende verschuldigde bedrag dan uit eigen middelen te betalen.
8. De Schuldenaar kan geen eigen geld in het bouwdepot storten.

Betaling van rente, aflossing, kosten en andere bedragen

ARTIKEL 6

Wanneer in de Leningdocumentatie is overeengekomen dat de Schuldenaar verplicht is periodiek een bedrag aan het Nationaal

verrekenen als de vordering van de Schuldenaar en/of de Schuld niet opeisbaar is.

Kosten voor rekening van de Schuldenaar

ARTIKEL 9

1. Naast hetgeen verder in de Leningdocumentatie is bepaald, komen voor rekening van de Schuldenaar alle kosten van incasso, opeising, ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid en omzetten leningvorm.
2. Als de Schuldenaar de kosten zoals in dit artikel bedoeld niet (volledig) betaalt, is het Nationaal Warmtefonds bevoegd het verschuldigde namens en voor rekening van de Schuldenaar te voldoen en het betaalde met de eventueel door hem gemaakte kosten op een door hem te bepalen wijze terug te vorderen.

Kennisgeven en toezending van bescheiden

ARTIKEL 10

1. De Schuldenaar is verplicht wijzigingen in zijn contactgegevens (adres, telefoonnummer of e-mailadres) direct schriftelijk aan het Nationaal Warmtefonds door te geven.
2. Door het opgeven van een e-mailadres geeft de Schuldenaar het Nationaal Warmtefonds toestemming om correspondentie over de Lening per e-mail aan het opgegeven e-mailadres te sturen.
3. De Schuldenaar is verplicht direct aan het Nationaal Warmtefonds toe te zenden: alle bescheiden, stukken, gegevens, (overheids-)beschikkingen en vergunningen betreffende de Schuldenaar die in het kader van de Lening van belang kunnen zijn. Deze verplichting betreft in elk geval de bescheiden, stukken of gegevens die betrekking hebben op situaties of omstandigheden die overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van deze Algemene Bepalingen zakelijk tot opeisbaarheid van de Schuld kunnen leiden.
4. De Schuldenaar zal het Nationaal Warmtefonds onmiddellijk in kennis stellen van wijzigingen in zijn structuur, daaronder begrepen wijzigingen in de persoon of de personen van de bestuurder(s) en beheerder(s) van de Vereniging.
5. De Schuldenaar zal het Nationaal Warmtefonds zowel op eerste verzoek als ongevraagd alle inlichtingen verschaffen over zijn financiële positie en ontwikkelingen in zijn bedrijfsvoering die daarop een belangrijke invloed kunnen hebben.
6. In afwijking van artikel 6:48 BW is het Nationaal Warmtefonds bij voldoening van een

Schuld niet verplicht tot afgifte van het aan die Schuld ten grondslag liggende bewijsstuk.

7. Iedere Schuldenaar heeft aan iedere andere Schuldenaar de bevoegdheid verleend om namens hem alle mededelingen en aanzeggingen die Nationaal Warmtefonds met betrekking tot de Lening doet, te ontvangen en daarvan kennis te nemen. Ieder Schuldenaar is bevoegd om namens iedere andere Schuldenaar Nationaal Warmtefonds mededelingen te doen.

Opeisbaarheid

ARTIKEL 11

1. De Schuld is onmiddellijk opeisbaar, zonder voorafgaande mededeling van het Nationaal Warmtefonds aan de Schuldenaar, in de volgende gevallen:
 - a. bij het einde van de looptijd van de Lening;
 - b. indien de Schuldenaar surseance van betaling aanvraagt, een verzoek tot faillietverklaring doet, in staat van faillissement wordt verklaard, een akkoord buiten faillissement aanbiedt, boedelafstand doet of een schuldsaneringsregeling aanvraagt;
2. De Schuld is onmiddellijk opeisbaar, ná voorafgaande schriftelijke mededeling van het Nationaal Warmtefonds aan de Schuldenaar, indien de Schuldenaar, of anderszins aansprakelijke voor de Schulden naar het oordeel van het Nationaal Warmtefonds:
 - a. overlijdt;
 - b. onder curatele wordt gesteld;
 - c. zijn woon- of vestigingsland verlaat of besluit tot verplaatsing van de uitoefening van zijn beroep of bedrijf naar een ander land;
 - d. ophoudt zijn huidige statutaire doel na te streven of zijn rechtspersoonlijkheid verliest;
 - e. zijn verplichtingen tegenover het Nationaal Warmtefonds niet nakomt, daaronder begrepen het verrichten van met deze Algemene bepalingen zakelijk strijdige handelingen zonder voorafgaande toestemming van het Nationaal Warmtefonds;
 - f. (van rechtswege) het beheer, de beschikking of het bestuur over zijn vermogen verliest, afwezig is zonder orde op zaken te hebben gesteld;
 - g. bij de aanvraag van de Lening onvoldoende of onjuiste gegevens heeft verstrekt, zodanig dat het Nationaal Warmtefonds bij kennis daarvan

- de Lening niet of niet op de overeengekomen voorwaarden zou hebben verstrekt;
- h. handelt in strijd met of niet voldoet aan de verplichtingen voortvloeiende uit de wet of de overeenkomst van lening.
3. De Schuld is onmiddellijk opeisbaar, ná voorafgaande schriftelijke mededeling van het Nationaal Warmtefonds aan de Schuldenaar, indien, naar het oordeel van het Nationaal Warmtefonds:
- a. de Lening niet wordt aangewend voor het doel waartoe zij is verstrekt of indien vaststaat dat het doel waarvoor de Lening is verstrekt niet is of zal worden gerealiseerd dan wel in belangrijke mate niet is of zal worden gerealiseerd;
- b. wetgeving of de interpretatie daarvan is gewijzigd, dan wel indien een overheidsmaatregel is genomen, die betrekking of invloed heeft of kan hebben op de offerte, en de Schuldenaar en het Nationaal Warmtefonds binnen een redelijke door het Nationaal Warmtefonds te stellen termijn geen schriftelijke overeenstemming hebben bereikt over de aanpassing van de desbetreffende bepalingen, waarbij als uitgangspunt dient dat de positie van het Nationaal Warmtefonds niet in negatieve zin verandert;
- c. het Nationaal Warmtefonds het voortzetten van de relatie met de Schuldenaar en/of de borg uit maatschappelijk oogpunt als schadelijk voor het Nationaal Warmtefonds ervaart of naar zijn oordeel reputatieschade kan ontstaan;
- d. enig onderdeel van de Leningdocumentatie nietig, vernietigbaar of ontbonden wordt;
- e. er anderszins omstandigheden optreden, waardoor redelijkerwijs van het Nationaal Warmtefonds niet kan worden verlangd dat de Lening op de overeengekomen voorwaarden wordt gecontinueerd.
4. De Lening is onmiddellijk opeisbaar, naar het oordeel van het Nationaal Warmtefonds:
- a. indien de Schuldenaar enigerlei verplichting uit hoofde van enige andere lenings- of financieringsovereenkomst, dan wel uit hoofde van enige garantie tegenover derden niet tijdig of niet behoorlijk nakomt;
- b. bij opeising of verval van een andere aan de Schuldenaar door het Nationaal Warmtefonds verstrekte lening.

Vervroegd aflossen

ARTIKEL 12

1. De Schuldenaar is altijd bevoegd de Schuld geheel of gedeeltelijk vervroegd af te lossen met een minimum van € 250,00. Wanneer in een kalenderjaar meer wordt afgelost dan 20% van de oorspronkelijke hoofdsom, is de Schuldenaar hierover een vergoeding verschuldigd.
2. De in lid 1. genoemde vergoeding wordt bepaald op basis van de kosten die Nationaal Warmtefonds maakt om de Lening of aflossing af te wikkelen, inclusief alle kosten, waaronder de afwikkeling van eigen contracten. Deze vergoeding wordt berekend door de gemiste contractuele rentebetalingen door middel van de NCW-methode te verdisconteren naar het moment van vervroegde terugbetaling op basis van de vergelijkingsrente. De vergelijkingsrente is het rentetarief van de dichtstbijzijnde (naastlagere) marktrente die wordt gerekend op basis van de restant looptijd van de Lening. Eventuele toekomstige creditrente over het bouwdepot wordt in mindering gebracht op vergoeding.

Zorgplicht Nationaal Warmtefonds en Schuldenaar

ARTIKEL 13

1. Het Nationaal Warmtefonds neemt bij haar dienstverlening de nodige zorgvuldigheid in acht en houdt daarbij naar beste vermogen rekening met de belangen van de Schuldenaar. Geen van deze Algemene bepalingen zakelijk, noch andere op de Lening van toepassing verklaarde voorwaarden kan aan dit principe afbreuk doen.
2. De Schuldenaar neemt jegens het Nationaal Warmtefonds de nodige zorgvuldigheid in acht en houdt daarbij naar beste vermogen rekening met de belangen van het Nationaal Warmtefonds. De Schuldenaar stelt het Nationaal Warmtefonds in staat haar wettelijk en contractuele verplichtingen na te kunnen komen en haar dienstverlening correct te kunnen uitvoeren. De Schuldenaar mag van de diensten en/of producten van het Nationaal Warmtefonds geen oneigenlijk of onrechtmatig gebruik (laten) maken, waaronder mede begrepen gebruik dat strijdig is met wet- en regelgeving, dienstbaar is aan strafbare feiten of schadelijk is voor het Nationaal Warmtefonds of haar reputatie of voor de integriteit van het financiële stelsel.

Vorderingen uit hoofde van regres of subrogatie

ARTIKEL 14

1. Elke vordering uit hoofde van regres van een Schuldenaar op een (andere) Schuldenaar of waarin door een Schuldenaar wordt gesubrogeerd ("Regres- en Subrogatievorderingen") is te allen tijde achtergesteld, zoals bedoeld in artikel 3:277 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek, bij elke Schuld.
2. Daarnaast geldt dat, zolang er volgens het Nationaal Warmtefonds een Schuld bestaat of kan ontstaan:
 - de Regres- en Subrogatievorderingen niet opeisbaar zijn
 - de Regres- en Subrogatievorderingen op geen enkele wijze zullen of mogen worden voldaan
3. Elke Schuldenaar doet afstand van de zekerheidsrechten die zijn verbonden aan Regres- en Subrogatievorderingen of zegt deze op.

Contractovername

ARTIKEL 15

De Schuldenaar stemt bij voorbaat in met een (gedeeltelijke) overdracht door het Nationaal Warmtefonds van haar rechten en verplichtingen voortvloeiend uit de Leningdocumentatie aan een derde. Het Nationaal Warmtefonds zal een dergelijke overdracht mededelen aan de Schuldenaar.

Saldo-opgave en renseignering

ARTIKEL 16

1. Het Nationaal Warmtefonds zendt de Schuldenaar jaarlijks een saldo-opgave van de Lening per 31 december van het voorafgaande jaar. Bij de saldobepaling van de Schuld zullen eventueel verschuldigde maar niet betaalde rente, kosten en andere bedragen bij de Schuld worden geteld. De jaarlijkse opgave omvat tevens een verantwoording van de in het desbetreffende jaar verschuldigde en ontvangen bedragen.
2. De saldo-opgave dient als bewijs van de Schuld gedurende de gehele looptijd van de Lening, behoudens tegenbewijs. Indien de Schuldenaar binnen 13 maanden na verzending van de opgave hiertegen geen bezwaar aantekent bij het Nationaal Warmtefonds, stemt de Schuldenaar in met de opgave.
3. Het Nationaal Warmtefonds informeert de Belastingdienst elk jaar over het saldo van de Lening, de door de Schuldenaar verschuldigde

rente en de gegevens van een eventueel bouwdepot.

Bijzondere overheidsvoorschriften

ARTIKEL 17

In de Leningdocumentatie wordt aangegeven of en in hoeverre rekening is of zal worden gehouden met bijzondere overheidsvoorschriften.

Eenzijdig wijzigen

ARTIKEL 18

Het Nationaal Warmtefonds heeft het recht de Algemene bepalingen zakelijk en/of de Leningdocumentatie eenzijdig te wijzigen. Het Nationaal Warmtefonds zal deze wijzigingen tenminste 30 dagen voor de datum van inwerkingtreding aan de Schuldenaar mededelen, tenzij er een wettelijke of dringende reden is om de wijziging eerder in te doen gaan. Als de Schuldenaar het niet eens is met een wijziging dient hij dit voor de ingangsdatum van de wijziging aan het Nationaal Warmtefonds te laten weten. Wanneer de Schuldenaar voor de ingangsdatum van de wijziging niet reageert, heeft hij de wijziging aanvaard.

Gevolgen nietigheid

ARTIKEL 19

Indien één of meerdere van de Algemene bepalingen zakelijk nietig zijn of vernietigd mochten worden, blijven de overige bepalingen van de Algemene bepalingen zakelijk volledig van toepassing. Het Nationaal Warmtefonds en de Schuldenaar zullen dan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht worden genomen.

Toepasselijk recht

ARTIKEL 20

1. Op hetgeen in deze Algemene Bepalingen zakelijk en de overige Leningdocumentatie is bepaald, is Nederlands recht van toepassing.
2. Geschillen tussen de Schuldenaar en Nationaal Warmtefonds over de Lening of de Algemene Bepalingen zakelijk worden uitsluitend voorgelegd aan de bevoegde Nederlandse rechter, uitgezonderd dwingend recht.