

Checklist Starterslening

In deze checklist staat alles wat wij nodig hebben voor het aanvragen van een Starterslening. Je kunt alle benodigde stukken uploaden in de Mijn SVn-omgeving op SVn.nl. Je kunt hier inloggen zodra je de aanvraag voor de Starterslening indient.

Heb je vragen of kom je er niet uit? Neem gerust contact met ons op. We helpen je graag verder. Telefonisch zijn we op maandag t/m donderdag bereikbaar van 8.30 tot 17.30 uur (op vrijdag tot 17.00 uur) op telefoonnummer 088 - 253 94 00. Ons mailadres is info@svn.nl.

Aanvraag

Toewijzingsbrief

- Die je van je gemeente of provincie hebt gekregen

Kennis- en ervaringstoets

- Volledig ingevuld en ondertekend (deze ontvangt u bij het downloaden van het rentevoorstel)

Gegevens aanvrager(s)

Geldig identiteitsbewijs

- Paspoort (pagina met foto)
of Europese identiteitskaart (voor- én achterkant)
of Nederlands verblijfsdocument (voor- én achterkant)

Bankafschrift of rekeningoverzicht van de op het aanvraagformulier opgegeven IBAN*

- Met daarop je IBAN, adres, naam en datum

Persoonlijke situatie

Koop je alleen én ben je getrouwd of geregistreerd partner onder huwelijkse voorwaarden of partnerschapsvoorwaarden? Dan:

- Een afschrift van de huwelijkse voorwaarden of partnerschapsvoorwaarden

Ben je (de afgelopen 12 jaar) gescheiden of heb je een geregistreerd partnerschap ontbonden? Dan:

- De echtscheidingsbeschikking
- De inschrijving van de echtscheiding in de burgerlijke stand
- Als deze er is het (echt)scheidingsconvenant

* Niet ouder dan 3 maanden.



Inkomen

Ben je in loondienst? Dan:

- Een werkgeversverklaring volgens het NHG-model of het UWV verzekeringsbericht*
- Een salarisstrook*

Heb je een flexibele arbeidsrelatie? Dan:

- Een werkgeversverklaring volgens het NHG-model*
- Een salarisstrook*
- Jaaropgaven van inkomen/uitkeringen of een inkomensverklaring van de Belastingdienst van de afgelopen 3 jaar

Heb je een zelfstandige onderneming? Dan:

- Een Inkomensverklaring Zakelijk conform NHG. SVn mag alleen gebruik maken van de rapporten die door een door NHG goedgekeurde instantie of grootbank zijn opgesteld.

Ontvang je een sociale uitkering? Dan:

- Het laatste toekenningsbesluit
- De meest recente betalingspecificatie

Woning

Heb je een nieuwbouw woning gekocht? Dan:

- De door beide partijen getekende koop-/aanneemovereenkomst
- Als je meerwerk laat uitvoeren: een door jou getekende meerwerklijst met bijbehorende bedragen

Heb je een bestaande woning gekocht? Dan:

- De door beide partijen getekende koopovereenkomst
- Het taxatierapport

Offerte eerste hypotheek

- Het rentevoorstel of een indicatief hypotheekaanbod van de eerste geldverstrekker
- Zodra in bezit: de definitieve offerte van de eerste geldverstrekker

Financieringsopzet

- Een overzicht van alle kosten: koopsom (v.o.n. of k.k.), alle bijkomende kosten, de hoogte van je eerste hypotheek, de hoogte van de Starterslening, eventueel: kosten voor een verbouwing, spaargeld en/of een schenking

Overige geldzaken

Gebruik je eigen geld voor de aankoop van de woning? Dan:

- Een overzicht van je bankrekening* of schenkingsovereenkomst.

Betaal je belasting in box 3? Dan:

- Als wij de aanvraag vóór 1 juli ontvangen: de aangifte inkomstenbelasting van 2 jaar geleden
- Als wij de aanvraag op of ná 1 juli ontvangen: de aangifte inkomstenbelasting van vorig jaar

* Niet ouder dan 3 maanden.