

Aanvraagformulier Hypothecair

Gegevens aanvrager(s)

	Aanvrager 1	Aanvrager 2
Geslacht:	<input type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw	<input type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Volledige voornamen:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Tussenvoegsel(s):	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Achternaam (bij geboorte):	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geboortedatum:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geboorteplaats:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straatnaam en huisnummer:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Postcode en woonplaats:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefoonnummer(s):	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-mailadres:	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Wat voor inkomen heeft u?*

<input type="checkbox"/> Loondienst - vast contract	<input type="checkbox"/> Loondienst - vast contract
<input type="checkbox"/> Loondienst - tijdelijk contract	<input type="checkbox"/> Loondienst - tijdelijk contract
<input type="checkbox"/> Zelfstandige onderneming	<input type="checkbox"/> Zelfstandige onderneming
<input type="checkbox"/> Pensioen/AOW	<input type="checkbox"/> Pensioen/AOW
<input type="checkbox"/> Uitkering, namelijk: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Uitkering, namelijk: <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Overig, namelijk: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Overig, namelijk: <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Geen	<input type="checkbox"/> Geen

Hoe ziet uw persoonlijke situatie eruit?*

<input type="checkbox"/> Alleenstaand	-
<input type="checkbox"/> Weduwe of weduwnaar	<input type="checkbox"/> Weduwe of weduwnaar
<input type="checkbox"/> Getrouwd of geregistreerd partner in gemeenschap van goederen	<input type="checkbox"/> Getrouwd of geregistreerd partner in gemeenschap van goederen
<input type="checkbox"/> Getrouwd of geregistreerd partner onder huwelijkse voorwaarden of partnerschapsvoorwaarden	<input type="checkbox"/> Getrouwd of geregistreerd partner onder huwelijkse voorwaarden of partnerschapsvoorwaarden
<input type="checkbox"/> Gescheiden of geregistreerd partner geweest	<input type="checkbox"/> Gescheiden of geregistreerd partner geweest
<input type="checkbox"/> Samenwonend (nu of in de toekomst) zonder geregistreerd partnerschap of huwelijk	<input type="checkbox"/> Samenwonend (nu of in de toekomst) zonder geregistreerd partnerschap of huwelijk

* Meerdere antwoorden mogelijk.



Hoogte van de gewenste lening:

€ _____

Welke kosten wilt u meefinancieren?

- Afsluitkosten¹
- Notariskosten hypotheekakte² € _____ (richtbedrag € 450,-)
- Notariskosten verlagen inschrijving² € _____ (richtbedrag € 450,-)
- Taxatiekosten² € _____ (richtbedrag € 300,-)
- Advieskosten financieel adviseur² € _____ (richtbedrag € 1.500,-)

¹ De afsluitkosten worden altijd meegefinancierd.

² Als u kosten aanvinkt, maar geen bedrag opgeeft, nemen wij de richtbedragen mee.

Wilt u dat de aanvraag via een tussenpersoon loopt?

- Ja, graag. Ik geef SVn toestemming informatie over mijn aanvraag met mijn tussenpersoon te delen. Ook geef ik mijn tussenpersoon toestemming om mijn aanvraag te regelen.

Naam kantoor: _____

Naam tussenpersoon: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

- Nee, bedankt. Ik regel het zelf.

Bij welk notariskantoor wordt de hypotheekakte getekend?

Notariskantoor: _____

Adres: _____

Van welk IBAN wordt er betaald?

NL - - -

Slotverklaring

- Ik heb alles eerlijk ingevuld.
- Ik heb de checklist gelezen en alles wat nodig is aangeleverd.
- Ik vind het goed dat al mijn gegevens worden gecontroleerd.
- Ik vind het goed dat SVn de aangeleverde gegevens, voor de aanvraag, deelt met de instelling die de lening mogelijk maakt.
- Ik ben het eens met het privacyreglement en heb deze gelezen, zie www.svn.nl/privacy.
- Ik geef toestemming om te toetsen bij:
 - Stichting Bureau Krediet Registratie
 - Stichting Fraudebestrijding Hypotheken
 - Overige registers op het gebied van fraude en integriteit
 - Verificatie Informatie Systeem
 - Externe Verwijzings Applicatie

Datum: _____

Handtekening aanvrager 1: _____

Handtekening aanvrager 2: _____

Checklist Hypothecair

Hieronder staat wat wij nodig hebben. Lever altijd de nieuwste informatie aan.

Dit mag u mailen naar kredietverlening@svn.nl. Of per post sturen naar: SVn, Postbus 40, 3800 AA Amersfoort.

We kunnen helaas niets terugsturen. U mag kopieën sturen.

Als wij extra informatie nodig hebben, nemen wij contact met u op.

Let op! Wij nemen alleen complete aanvragen, zonder doorhalingen, in behandeling.

Op www.svn.nl/checklist vindt u voorbeelden.

Aanvraag

Toewijzingsbrief

- Die u van uw gemeente of provincie heeft gekregen

Aanvraagformulier

- Volledig ingevuld en ondertekend

Financieel rijbewijs

- Volledig ingevuld en ondertekend

Gegevens aanvrager(s)

Geldig identiteitsbewijs

- Paspoort (pagina met foto)
of Europese identiteitskaart (voor- én achterkant)
of Nederlands verblijfsdocument (voor- én achterkant)

Bankafschrift of rekeningoverzicht van de op het aanvraagformulier opgegeven IBAN*

- Met daarop uw IBAN, adres, naam en datum

Persoonlijke situatie

Bent u getrouwd of geregistreerd partner onder huwelijkse voorwaarden of partnerschapsvoorwaarden? Dan:

- Een afschrift van de huwelijkse voorwaarden of partnerschapsvoorwaarden

Bent u (de afgelopen 12 jaar) gescheiden of heeft u een geregistreerd partnerschap ontbonden? Dan:

- De echtscheidingsbeschikking
 De inschrijving van de echtscheiding in de burgerlijke stand
 Als deze er is het (echt)scheidingsconvenant

* Niet ouder dan 3 maanden.



Inkomen

Bent u in loondienst? Dan:

- Een werkgeversverklaring volgens het NHG-model*
- Een salarisstrook*

Heeft u een flexibele arbeidsrelatie? Dan:

- Een werkgeversverklaring volgens het NHG-model*
- Een salarisstrook*
- Jaaropgaven van inkomen/uitkeringen
of aangifte inkomstenbelasting van de Belastingdienst van de afgelopen 3 jaar

Heeft u een zelfstandige onderneming of bent u directeur-groootaandeelhouder (DGA)? Dan:

- Aangifte inkomstenbelasting van de laatste 3 jaar
- Volledige jaarrapporten (balans en verlies- en winstrekening en toelichtingen) van de afgelopen 3 jaar
- Als u DGA bent: óók een salarisstrook*

Ontvangt u binnen 10 jaar AOW/pensioen? Dan:

- Een overzicht van www.mijnpensioenoverzicht.nl, waaruit uw te bereiken pensioen blijkt
of een kopie van het uniform pensioenoverzicht van uw pensioenuitvoerder(s)

Ontvangt u al AOW/pensioen? Dan:

- Het laatste toekenningsbesluit pensioen, AOW en/of VUT-uitkering
- De polis van de lijfrente
of een afschrift van uw bankspaarrekening ten behoeve van de lijfrente

Ontvangt u een sociale uitkering? Dan:

- Het laatste toekenningsbesluit
- De meest recente betalingsspecificatie
of de meest recente jaaropgave

Heeft u inkomsten uit verhuur? Dan:

Minder dan 3 panden:

- Volledige huurovereenkomst(en)
- Recent bankafschrift(en)*
met daarop de bijschrijving(en) van de actuele huursom(men) en de afschrijving(en) van eventuele hypotheeklasten

Meer dan 3 panden:

- Exploitatiebegroting van de verhuurde panden
met daarop de specificatie van de panden, huurinkomsten, rente en aflossingsverplichtingen en de waarde van het pand

Woning

WOZ-beschikking

- De meest recente WOZ-beschikking

Betaalt u erfpacht? Dan:

- De erfpachtovereenkomst met eventueel verschuldigde erfpachtcanon

Overige geldzaken

Gegevens van al uw lopende (hypotheaire) leningen

- Uw laatste saldobiljet of jaaropgave, waarop de hoogte van uw huidige hypotheekschuld staat

Heeft u pas een (hypotheaire) lening aangevraagd of aangepast? Of gaat u dat binnenkort doen? Dan:

- De offerte van de (hypotheaire) lening
- Een schermoverzicht* van alle lening-delen,
met daarop: het rentepercentage, de rentevastheidsperiode, de looptijd, de schuldrest, het maandbedrag

Heeft u een lening bij een niet-financiële instelling? Dan:

- De overeenkomst

* Niet ouder dan 3 maanden.



Financieel rijbewijs hypothecaire Maatwerklening

U dient het financieel rijbewijs in te vullen als uw lening hypothecair wordt verstrekt.

Het is belangrijk dat u (en uw eventuele partner) over voldoende kennis en ervaring beschikt om te begrijpen welke risico's verbonden zijn aan de Maatwerklening die u wilt aanvragen. Daarom stellen wij u een aantal vragen. U dient deze vragen te beantwoorden en het ondertekend formulier met de aanvraag voor uw Maatwerklening te retourneren aan SVn. Zonder dit ondertekende formulier zullen wij uw aanvraag niet in behandeling nemen.

Waar in onderstaande vragen over 'ik/mij' wordt gesproken, worden in geval van meerdere aanvragers beide aanvragers bedoeld.

Algemeen:

- 1a** De Maatwerklening wordt aan mij verstrekt als een hypothecaire lening, naast eventueel een reeds bestaande hypothecaire lening (of leningen). Ik ben hierover geadviseerd door een financieel adviseur (onafhankelijk of van een bank). Ja Nee
- 1b** Mijn financieel adviseur heeft:
- Mij inzicht gegeven in mijn eigen financiële situatie.
- Mij gewezen op de kenmerken en risico's van de Maatwerklening.
- Mij risicobereidheid, kennis van en ervaring met financiële producten en de doelstelling van de lening onderzocht. Ja Nee
- 1c** Naar aanleiding daarvan heeft mijn financieel adviseur positief geadviseerd over het aangaan van een Maatwerklening. Ja Nee

Ik ben me ervan bewust dat de volgende specifieke kenmerken gelden voor de Maatwerklening:

- 2** Een Maatwerklening wordt verstrekt als hypotheek naast een eventuele reeds bestaande hypotheek (of hypotheeken) die ik in dat geval bij een andere geldverstrekker heb afgesloten. Ja Nee
- 3** Aan het afsluiten van een Maatwerklening zijn eenmalig afsluitkosten verbonden. De kosten zijn aan SVn verschuldigd en worden ingehouden op de Maatwerklening. Ja Nee
- 4** De hypotheekaktekosten zijn afhankelijk van de notaris die ik zal kiezen. Als ik een financieel adviseur inschakel, zijn hier ook kosten aan verbonden. De kosten voor de notaris en financieel advies zijn niet inbegrepen en voor mijn eigen rekening. Ja Nee
- 5** Gedurende de eerste 3 jaar hoef ik geen aflossing en soms ook geen rente voor de Maatwerklening te betalen. Daarna betaal ik, als mijn inkomen toereikend is, rente en aflossing voor de resterende looptijd van de Maatwerklening. Ik realiseer me dat mijn maandlasten dan zullen stijgen. Ja Nee
- 6** Als mijn inkomen na 3 jaar nog niet toereikend is om de rente en aflossing te betalen, kan ik een hertoets aanvragen. SVn zal mij hiervoor na 3 jaar uitnodigen. Ja Nee
- 7** Indien ik na de hertoets door SVn nog niet de volledige rente en aflossing hoef te betalen, dan volgt een volgende hertoetsmogelijkheid. Dit is na 6 jaar en eventueel ook na 10 jaar of 15 jaar na het afsluiten van de Maatwerklening. Ja Nee
- 8** Als ik na het afsluiten van mijn eerste hypotheek en de Maatwerklening financiële verplichtingen wil aangaan (zoals een doorlopend krediet, persoonlijke lening, creditcard of een aankoop op afbetaling etc.), dan wordt met deze verplichtingen bij een eventuele hertoets geen rekening gehouden. Ik ben me ervan bewust dat het beter is om geen verplichtingen aan te gaan zolang ik nog niet volledig voor de Maatwerklening betaal. Ja Nee
- 9** Bij een hertoets worden de lasten vastgesteld op basis van het inkomen van mijn huishouden. Het huishouden bestaat uit de personen, die de Maatwerklening zijn aangegaan. Is de Maatwerklening door mij alleen aangegaan, maar vorm ik inmiddels een huishouden samen met een andere persoon (niet zijnde kinderen of pleegkinderen), dan wordt bij de hertoets ook gekeken naar het eventuele inkomen van deze persoon. Ja Nee
- 10** Ik ben me ervan bewust dat als ik eenmaal de volledige rente en aflossing betaal, ik in principe niet alsnog een hertoets kan aanvragen. Ja Nee
- 11** Aan een hertoets zijn kosten verbonden. De kosten voor de hertoets worden jaarlijks geïndexeerd. Ja Nee
- 12** Aan het einde van de looptijd of bij verkoop dient een eventuele restschuld van de Maatwerklening te worden afgelost. Ja Nee

Financieel rijbewijs hypothecaire Maatwerklening

- 13** De Maatwerklening wordt na afsluiting (en verminderd met de onder 3 genoemde kosten) beschikbaar gesteld door middel van een bouwkrediet en wordt uitsluitend op basis van declaraties ter beschikking gesteld tenzij anders in de offerte vermeld. Ja Nee
-
- 14** De Maatwerklening voldoet niet aan het wettelijk verplichte minimale aflosschema om in aanmerking te komen voor fiscale aftrekmogelijkheden. Ik begrijp dat een Maatwerklening daarom niet fiscaal aftrekbaar is. Ja Nee
-
- 15** Een Maatwerklening die niet fiscaal aftrekbaar is, is ook na herfinanciering bij een andere geldgever nooit meer fiscaal aftrekbaar te maken. Ja Nee
-
- 16** De Maatwerklening mag uitsluitend worden gebruikt voor het doel waarvoor de lening is verstrekt. Ja Nee

Indien één of meer van deze vragen met 'Nee' wordt beantwoord dan raden wij u dringend aan te overleggen met uw financieel adviseur. U bent dan waarschijnlijk onvoldoende geïnformeerd over dit product of uw financiële situatie.

De aanvrager(s) verklaart/verklaren:

- Ervan bewust te zijn dat SVn mij waarschuwt dat ik mezelf goed informeer c.q. laat adviseren alvorens ik een financiële verplichting aanga.
- Geen rechten te kunnen ontlenen aan dit document.
- De vragen over kennis en ervaring met de Maatwerklening naar eerlijkheid te hebben beantwoord.

Plaats _____
Datum _____

Aanvrager 1

Aanvrager 2

Handtekening _____