

Aanvraagformulier Hypothecair

Gegevens aanvrager(s)

	Aanvrager 1	Aanvrager 2
Geslacht:	<input type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw	<input type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Volledige voornamen:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Tussenvoegsel(s):	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Achternaam (bij geboorte):	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geboortedatum:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geboorteplaats:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straatnaam en huisnummer:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Postcode en woonplaats:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefoonnummer(s):	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-mailadres:	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Wat voor inkomen heeft u?*

<input type="checkbox"/> Loondienst - vast contract	<input type="checkbox"/> Loondienst - vast contract
<input type="checkbox"/> Loondienst - tijdelijk contract	<input type="checkbox"/> Loondienst - tijdelijk contract
<input type="checkbox"/> Zelfstandige onderneming	<input type="checkbox"/> Zelfstandige onderneming
<input type="checkbox"/> Pensioen/AOW	<input type="checkbox"/> Pensioen/AOW
<input type="checkbox"/> Uitkering, namelijk: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Uitkering, namelijk: <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Overig, namelijk: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Overig, namelijk: <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Geen	<input type="checkbox"/> Geen

Hoe ziet uw persoonlijke situatie eruit?*

<input type="checkbox"/> Alleenstaand	-
<input type="checkbox"/> Weduwe of weduwnaar	<input type="checkbox"/> Weduwe of weduwnaar
<input type="checkbox"/> Getrouwd of geregistreerd partner in gemeenschap van goederen	<input type="checkbox"/> Getrouwd of geregistreerd partner in gemeenschap van goederen
<input type="checkbox"/> Getrouwd of geregistreerd partner onder huwelijkse voorwaarden of partnerschapsvoorwaarden	<input type="checkbox"/> Getrouwd of geregistreerd partner onder huwelijkse voorwaarden of partnerschapsvoorwaarden
<input type="checkbox"/> Gescheiden of geregistreerd partner geweest	<input type="checkbox"/> Gescheiden of geregistreerd partner geweest
<input type="checkbox"/> Samenwonend (nu of in de toekomst) zonder geregistreerd partnerschap of huwelijk	<input type="checkbox"/> Samenwonend (nu of in de toekomst) zonder geregistreerd partnerschap of huwelijk

* Meerdere antwoorden mogelijk.



Hoogte van de gewenste lening:

€ _____

Welke kosten wilt u meefinancieren?

- Afsluitkosten¹
- Notariskosten hypotheekakte² € _____ (richtbedrag € 450,-)
- Notariskosten verlagen inschrijving² € _____ (richtbedrag € 450,-)
- Taxatiekosten² € _____ (richtbedrag € 300,-)
- Advieskosten financieel adviseur² € _____ (richtbedrag € 1.500,-)

¹ De afsluitkosten worden altijd meegefinancierd.

² Als u kosten aanvinkt, maar geen bedrag opgeeft, nemen wij de richtbedragen mee.

Wilt u dat de aanvraag via een tussenpersoon loopt?

- Ja, graag. Ik geef SVn toestemming informatie over mijn aanvraag met mijn tussenpersoon te delen. Ook geef ik mijn tussenpersoon toestemming om mijn aanvraag te regelen.

Naam kantoor: _____

Naam tussenpersoon: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

- Nee, bedankt. Ik regel het zelf.

Bij welk notariskantoor wordt de hypotheekakte getekend?

Notariskantoor: _____

Adres: _____

Van welk IBAN wordt er betaald?

NL - - -

Slotverklaring

- Ik heb alles eerlijk ingevuld.
- Ik heb de checklist gelezen en alles wat nodig is aangeleverd.
- Ik vind het goed dat al mijn gegevens worden gecontroleerd.
- Ik vind het goed dat SVn de aangeleverde gegevens, voor de aanvraag, deelt met de instelling die de lening mogelijk maakt.
- Ik ben het eens met het privacyreglement en heb deze gelezen, zie www.svn.nl/privacy.
- Ik geef toestemming om te toetsen bij:
 - Stichting Bureau Krediet Registratie
 - Stichting Fraudebestrijding Hypotheken
 - Overige registers op het gebied van fraude en integriteit
 - Verificatie Informatie Systeem
 - Externe Verwijzings Applicatie

Datum: _____

Handtekening aanvrager 1: _____

Handtekening aanvrager 2: _____

Checklist Hypothecair

Hieronder staat wat wij nodig hebben. Lever altijd de nieuwste informatie aan.

Dit mag u mailen naar kredietverlening@svn.nl. Of per post sturen naar: SVn, Postbus 40, 3800 AA Amersfoort.

We kunnen helaas niets terugsturen. U mag kopieën sturen.

Als wij extra informatie nodig hebben, nemen wij contact met u op.

Let op! Wij nemen alleen complete aanvragen, zonder doorhalingen, in behandeling.

Op www.svn.nl/checklist vindt u voorbeelden.

Aanvraag

Toewijzingsbrief

- Die u van uw gemeente of provincie heeft gekregen

Aanvraagformulier

- Volledig ingevuld en ondertekend

Kennis- en ervaringstoets

- Volledig ingevuld en ondertekend

Gegevens aanvrager(s)

Geldig identiteitsbewijs

- Paspoort (pagina met foto)
of Europese identiteitskaart (voor- én achterkant)
of Nederlands verblijfsdocument (voor- én achterkant)

Bankafschrift of rekeningoverzicht van de op het aanvraagformulier opgegeven IBAN*

- Met daarop uw IBAN, adres, naam en datum

Persoonlijke situatie

Bent u getrouwd of geregistreerd partner onder huwelijkse voorwaarden of partnerschapsvoorwaarden? Dan:

- Een afschrift van de huwelijkse voorwaarden of partnerschapsvoorwaarden

Bent u (de afgelopen 12 jaar) gescheiden of heeft u een geregistreerd partnerschap ontbonden? Dan:

- De echtscheidingsbeschikking
 De inschrijving van de echtscheiding in de burgerlijke stand
 Als deze er is het (echt)scheidingsconvenant

* Niet ouder dan 3 maanden.



Inkomen

Bent u in loondienst? Dan:

- Een werkgeversverklaring volgens het NHG-model*
- Een salarisstrook*

Heeft u een flexibele arbeidsrelatie? Dan:

- Een werkgeversverklaring volgens het NHG-model*
- Een salarisstrook*
- Jaaropgaven van inkomen/uitkeringen
of aangifte inkomstenbelasting van de Belastingdienst van de afgelopen 3 jaar

Heeft u een zelfstandige onderneming of bent u directeur-groootaandeelhouder (DGA)? Dan:

- Aangifte inkomstenbelasting van de laatste 3 jaar
- Volledige jaarrapporten (balans en verlies- en winstrekening en toelichtingen) van de afgelopen 3 jaar
- Als u DGA bent: óók een salarisstrook*

Ontvangt u binnen 10 jaar AOW/pensioen? Dan:

- Een overzicht van www.mijnpensioenoverzicht.nl, waaruit uw te bereiken pensioen blijkt
of een kopie van het uniform pensioenoverzicht van uw pensioenuitvoerder(s)

Ontvangt u al AOW/pensioen? Dan:

- Het laatste toekenningsbesluit pensioen, AOW en/of VUT-uitkering
- De polis van de lijfrente
of een afschrift van uw bankspaarrekening ten behoeve van de lijfrente

Ontvangt u een sociale uitkering? Dan:

- Het laatste toekenningsbesluit
- De meest recente betalingsspecificatie
of de meest recente jaaropgave

Heeft u inkomsten uit verhuur? Dan:

Minder dan 3 panden:

- Volledige huurovereenkomst(en)
- Recent bankafschrift(en)*
met daarop de bijschrijving(en) van de actuele huursom(men) en de afschrijving(en) van eventuele hypotheeklasten

Meer dan 3 panden:

- Exploitatiebegroting van de verhuurde panden
met daarop de specificatie van de panden, huurinkomsten, rente en aflossingsverplichtingen en de waarde van het pand

Woning

WOZ-beschikking

- De meest recente WOZ-beschikking

Betaalt u erfpacht? Dan:

- De erfpachtovereenkomst met eventueel verschuldigde erfpachtcanon

Overige geldzaken

Gegevens van al uw lopende (hypothecaire) leningen

- Uw laatste saldobiljet of jaaropgave, waarop de hoogte van uw huidige hypotheekschuld staat

Heeft u pas een (hypothecaire) lening aangevraagd of aangepast? Of gaat u dat binnenkort doen? Dan:

- De offerte van de (hypothecaire) lening
- Een schermoverzicht* van alle lening-delen,
met daarop: het rentepercentage, de rentevastheidsperiode, de looptijd, de schuldrest, het maandbedrag

Heeft u een lening bij een niet-financiële instelling? Dan:

- De overeenkomst

* Niet ouder dan 3 maanden.

Kennis- en ervaringstoets Hypothecaire lening

U wilt een Hypothecaire lening aanvragen bij SVn zonder advies. Het is belangrijk dat u (en uw eventuele partner) over voldoende kennis en ervaring beschikt om te begrijpen welke risico's aan dit product en het afsluiten zonder advies verbonden zijn. Daarom stellen wij u een aantal vragen. Het is belangrijk dat u de vragen zelfstandig en zonder hulp invult.

Vraag 1

Heeft u eerder een van onderstaande producten afgesloten?

- Banksparen
- Hypotheek
- Levensverzekering

Vraag 2

Heeft u advies gekregen van een financieel adviseur over het afsluiten van een Hypothecaire lening bij SVn?

- Ja
- Nee

Vraag 3

De Hypothecaire lening bij SVn is een annuïtaire lening. Wat betekent dit?

- Tijdens de looptijd los ik elke maand hetzelfde bedrag af. Omdat mijn schuld kleiner wordt, ga ik steeds minder rente betalen. Mijn maandlasten dalen tijdens de rentevaste periode. Aan het einde van de looptijd is mijn lening helemaal afgelost.
- Tijdens de looptijd betaal ik elke maand een vast bedrag, dat bestaat uit rente en aflossing. In het begin betaal ik vooral rente, maar ik ga steeds meer aflossen. Aan het einde van de looptijd is mijn lening helemaal afgelost.
- Tijdens de looptijd betaal ik alleen rente. Aan het einde van de looptijd moet ik de lening in één keer aflossen.

Vraag 4

Welke kosten zijn **altijd** verbonden aan de Hypothecaire lening (meerdere antwoorden mogelijk)?

- Afsluitkosten
- Notariskosten
- Taxatiekosten
- Advieskosten
- NHG-kosten

Vraag 5

U sluit bij SVn een hypotheek af zonder advies. Dit betekent dat SVn niet heeft gekeken of de hypotheek past bij uw persoonlijke en financiële situatie. U beoordeelt zelf of dit product bij u past. Bent u zich hier van bewust?

- Ja
- Nee

Vraag 6

Welke stelling(en) is/zijn juist?

- Ik krijg het bedrag van de Hypothecaire lening op mijn rekening gestort, zodat ik hier zelf de facturen van aannemers of installateurs mee kan betalen.
- Het bedrag van de Hypothecaire lening wordt na afsluiten in een bouwdepot gestort. Uitsluitend door middel van declaratieformulieren met facturen betaalt SVn mijn aannemers of installateurs.

Vraag 7

Wanneer moet de Hypothecaire lening worden afgelost?

- Aan het einde van de looptijd of bij verkoop van de woning.
- Dat hoeft niet, omdat ik alleen rente hoef te betalen.

LET OP: SVn biedt de Hypothecaire lening aan zonder advies. Voor het aanvragen van de Hypothecaire lening moet u zelf uw kennis en ervaring, uw doelen, uw financiële situatie en uw risicobereidheid vaststellen. Vervolgens bepaalt u zelf of het product past bij uw persoonlijke situatie. Wij raden u aan zich vooraf goed te laten informeren. U kunt hiervoor terecht bij een financieel adviseur.

Nadat u de vragen van de kennis- en ervaringstoets heeft ingevuld, kunt u uw antwoorden controleren met behulp van de bijgevoegde antwoorden. Heeft u een of meerdere vragen fout beantwoord? Dan heeft u onvoldoende kennis van de kenmerken en risico's van de Hypothecaire lening. Wij raden u dan aan contact op te nemen met een financieel adviseur voordat u een Hypothecaire lening afsluit.

De aanvrager(s) verklaart/verklaren:

- Ik ben me er van bewust dat ik er zelf voor verantwoordelijk ben dat ik mij goed laat informeren c.q. laat adviseren voordat ik een Hypothecaire lening afsluit.
- Ik ben me er van bewust dat SVn niet beoordeelt of de Hypothecaire lening past bij mijn persoonlijke situatie en of ik voldoende kennis heb van het product.
- Ik heb de vragen in deze kennis- en ervaringstoets eerlijk beantwoord.

Plaats

Datum

Handtekening **Aanvrager 1**

Aanvrager 2

Postbus 40
3800 AA Amersfoort
T 088 253 9400
kredietverlening@svn.nl
www.svn.nl

Antwoorden kennis- en ervaringstoets Hypothecaire lening

LET OP: Vul eerst zelfstandig en zonder hulp de kennis- en ervaringstoets in voordat u deze antwoorden bekijkt. De antwoorden zijn bedoeld om te controleren of u de vragen van de kennis- en ervaringstoets goed heeft beantwoord, en of u voldoende kennis en ervaring heeft om zonder advies een Hypothecaire lening af te sluiten.

Vraag 1

Heeft u eerder een van onderstaande producten afgesloten?

Deze vraag is uitsluitend bedoeld om uw ervaring met complexe financiële producten te inventariseren. Op deze vraag is geen fout antwoord mogelijk.

Vraag 2

Heeft u advies gekregen van een financieel adviseur over het afsluiten van een Hypothecaire lening bij SVn?

Bij deze vraag geeft u aan of u een financieel advies heeft gekregen voor het afsluiten van een Hypothecaire lening, waarbij uw financieel adviseur u inzicht heeft gegeven in uw financiële situatie, heeft gewezen op de kenmerken en risico's van de Hypothecaire lening en uw risicobereidheid en doelstelling heeft onderzocht. Uw antwoord op deze vraag kan niet fout zijn.

Vraag 3

De Hypothecaire lening bij SVn is een annuïtaire lening. Wat betekent dit?

Tijdens de looptijd los ik elke maand hetzelfde bedrag af. Omdat mijn schuld kleiner wordt, ga ik steeds minder rente betalen. Mijn maandlasten dalen tijdens de rentevaste periode. Aan het einde van de looptijd is mijn lening helemaal afgelost.

Tijdens de looptijd betaal ik elke maand een vast bedrag, dat bestaat uit rente en aflossing. In het begin betaal ik vooral rente, maar ik ga steeds meer aflossen. Aan het einde van de looptijd is mijn lening helemaal afgelost.

Tijdens de looptijd betaal ik alleen rente. Aan het einde van de looptijd moet ik de lening in één keer aflossen.

Bij een annuïtaire lening betaalt u gedurende de looptijd van de lening elke maand hetzelfde bedrag. Dit bedrag wordt een annuïteit genoemd. Elke annuïteit bestaat uit een gedeelte rente en een gedeelte aflossing. Tijdens de looptijd van de lening verandert de verhouding tussen aflossing en rente. Wanneer u de hypotheek net heeft afgesloten betaalt u meer rente en lost u minder af. Omdat het geleende bedrag steeds lager wordt, gaat u minder rente betalen. Aangezien het vaste maandbedrag gelijk blijft, gaat u automatisch meer aflossen.

Vraag 4

Welke kosten zijn **altijd** verbonden aan de Hypothecaire lening (meerdere antwoorden mogelijk)?

- Afsluitkosten
- Notariskosten
- Taxatiekosten
- Advieskosten
- NHG-kosten

Aan het afsluiten van een Hypothecaire lening zijn altijd eenmalig afsluitkosten verbonden. Deze kosten zijn aan SVn verschuldigd en worden ingehouden op de Hypothecaire lening. Daarnaast betaalt u notariskosten voor het vestigen van een hypotheek. Om te berekenen of u in aanmerking komt voor een Hypothecaire lening heeft SVn de WOZ-beschikking nodig. In bepaalde gevallen kan SVn om een taxatierapport vragen. Advieskosten bent u alleen verschuldigd als u zich voor het afsluiten van de Hypothecaire lening hebt laten adviseren door een financieel adviseur.

Wanneer u een Hypothecaire lening met Nationale Hypotheek garantie (NHG) afsluit, worden de kosten die u hiervoor betaalt door SVn bij het uitbetalen van de Hypothecaire lening ingehouden en afgedragen aan WEW.

Vraag 5

U sluit bij SVn een hypotheek af zonder advies. Dit betekent dat SVn niet heeft gekeken of de hypotheek past bij uw persoonlijke en financiële situatie. U beoordeelt zelf of dit product bij u past. Bent u zich hier van bewust?

- Ja
 Nee

SVn biedt de Hypothecaire lening uitsluitend aan zonder advies. Dat betekent dat SVn niet heeft gekeken naar uw financiële situatie, kennis- en ervaring en risicobereidheid. Het risico bestaat dat de Hypothecaire lening niet past bij uw persoonlijke situatie. Wij raden u daarom aan om u voor het afsluiten van de Hypothecaire lening te laten adviseren door een financieel adviseur.

Vraag 6

Welke stelling(en) is/zijn juist?

- Ik krijg het bedrag van de Hypothecaire lening op mijn rekening gestort, zodat ik hier zelf de facturen van aannemers of installateurs mee kan betalen.
 Het bedrag van de Hypothecaire lening wordt na afsluiten in een bouwdepot gestort. Uitsluitend door middel van declaratieformulieren met facturen betaalt SVn mijn aannemers of installateurs.

Om te borgen dat de te treffen maatregelen ook daadwerkelijk worden uitgevoerd, wordt het bedrag van de Hypothecaire lening in een bouwdepot gestort. Voor het declareren van bedragen uit het bouwdepot maakt u gebruik van declaratieformulieren die u van SVn ontvangt. De gemaakte kosten worden door SVn rechtstreeks uitbetaald aan de bedrijven die de werkzaamheden hebben uitgevoerd. Wanneer u een factuur heeft voorgesloten, kunt u hiervan een betaalbewijs overleggen. Na akkoord betaalt SVn de gemaakte kosten dan rechtstreeks aan u uit.

Vraag 7

Wanneer moet de Hypothecaire lening worden afgelost?

- Aan het einde van de looptijd of bij verkoop van de woning.
 Dat hoeft niet, omdat ik alleen rente hoef te betalen.

Bij verkoop van de woning of aan het einde van de looptijd dient de Hypothecaire lening altijd geheel te worden afgelost.