

Financieel rijbewijs hypothecaire Maatwerklening

U dient het financieel rijbewijs in te vullen als uw lening hypothecair wordt verstrekt.

Het is belangrijk dat u (en uw eventuele partner) over voldoende kennis en ervaring beschikt om te begrijpen welke risico's verbonden zijn aan de Maatwerklening die u wilt aanvragen. Daarom stellen wij u een aantal vragen. U dient deze vragen te beantwoorden en het ondertekend formulier met de aanvraag voor uw Maatwerklening te retourneren aan SVn. Zonder dit ondertekende formulier zullen wij uw aanvraag niet in behandeling nemen.

Waar in onderstaande vragen over 'ik/mij' wordt gesproken, worden in geval van meerdere aanvragers beide aanvragers bedoeld.

Algemeen:

- 1a** De Maatwerklening wordt aan mij verstrekt als een hypothecaire lening, naast eventueel een reeds bestaande hypothecaire lening (of leningen). Ik ben hierover geadviseerd door een financieel adviseur (onafhankelijk of van een bank). Ja Nee
- 1b** Mijn financieel adviseur heeft:
- Mij inzicht gegeven in mijn eigen financiële situatie.
- Mij gewezen op de kenmerken en risico's van de Maatwerklening.
- Mij risicobereidheid, kennis van en ervaring met financiële producten en de doelstelling van de lening onderzocht. Ja Nee
- 1c** Naar aanleiding daarvan heeft mijn financieel adviseur positief geadviseerd over het aangaan van een Maatwerklening. Ja Nee

Ik ben me ervan bewust dat de volgende specifieke kenmerken gelden voor de Maatwerklening:

- 2** Een Maatwerklening wordt verstrekt als hypotheek naast een eventuele reeds bestaande hypotheek (of hypotheeken) die ik in dat geval bij een andere geldverstrekker heb afgesloten. Ja Nee
- 3** Aan het afsluiten van een Maatwerklening zijn eenmalig afsluitkosten verbonden. De kosten zijn aan SVn verschuldigd en worden ingehouden op de Maatwerklening. Ja Nee
- 4** De hypotheekaktekosten zijn afhankelijk van de notaris die ik zal kiezen. Als ik een financieel adviseur inschakel, zijn hier ook kosten aan verbonden. De kosten voor de notaris en financieel advies zijn niet inbegrepen en voor mijn eigen rekening. Ja Nee
- 5** Gedurende de eerste 3 jaar hoef ik geen aflossing en soms ook geen rente voor de Maatwerklening te betalen. Daarna betaal ik, als mijn inkomen toereikend is, rente en aflossing voor de resterende looptijd van de Maatwerklening. Ik realiseer me dat mijn maandlasten dan zullen stijgen. Ja Nee
- 6** Als mijn inkomen na 3 jaar nog niet toereikend is om de rente en aflossing te betalen, kan ik een hertoets aanvragen. SVn zal mij hiervoor na 3 jaar uitnodigen. Ja Nee
- 7** Indien ik na de hertoets door SVn nog niet de volledige rente en aflossing hoef te betalen, dan volgt een volgende hertoetsmogelijkheid. Dit is na 6 jaar en eventueel ook na 10 jaar of 15 jaar na het afsluiten van de Maatwerklening. Ja Nee
- 8** Als ik na het afsluiten van mijn eerste hypotheek en de Maatwerklening financiële verplichtingen wil aangaan (zoals een doorlopend krediet, persoonlijke lening, creditcard of een aankoop op afbetaling etc.), dan wordt met deze verplichtingen bij een eventuele hertoets geen rekening gehouden. Ik ben me ervan bewust dat het beter is om geen verplichtingen aan te gaan zolang ik nog niet volledig voor de Maatwerklening betaal. Ja Nee
- 9** Bij een hertoets worden de lasten vastgesteld op basis van het inkomen van mijn huishouden. Het huishouden bestaat uit de personen, die de Maatwerklening zijn aangegaan. Is de Maatwerklening door mij alleen aangegaan, maar vorm ik inmiddels een huishouden samen met een andere persoon (niet zijnde kinderen of pleegkinderen), dan wordt bij de hertoets ook gekeken naar het eventuele inkomen van deze persoon. Ja Nee
- 10** Ik ben me ervan bewust dat als ik eenmaal de volledige rente en aflossing betaal, ik in principe niet alsnog een hertoets kan aanvragen. Ja Nee
- 11** Aan een hertoets zijn kosten verbonden. De kosten voor de hertoets worden jaarlijks geïndexeerd. Ja Nee
- 12** Aan het einde van de looptijd of bij verkoop dient een eventuele restschuld van de Maatwerklening te worden afgelost. Ja Nee

Financieel rijbewijs hypothecaire Maatwerklening

- 13** De Maatwerklening wordt na afsluiting (en verminderd met de onder 3 genoemde kosten) beschikbaar gesteld door middel van een bouwkrediet en wordt uitsluitend op basis van declaraties ter beschikking gesteld tenzij anders in de offerte vermeld. Ja Nee
-
- 14** De Maatwerklening voldoet niet aan het wettelijk verplichte minimale aflosschema om in aanmerking te komen voor fiscale aftrekmogelijkheden. Ik begrijp dat een Maatwerklening daarom niet fiscaal aftrekbaar is. Ja Nee
-
- 15** Een Maatwerklening die niet fiscaal aftrekbaar is, is ook na herfinanciering bij een andere geldgever nooit meer fiscaal aftrekbaar te maken. Ja Nee
-
- 16** De Maatwerklening mag uitsluitend worden gebruikt voor het doel waarvoor de lening is verstrekt. Ja Nee

Indien één of meer van deze vragen met 'Nee' wordt beantwoord dan raden wij u dringend aan te overleggen met uw financieel adviseur. U bent dan waarschijnlijk onvoldoende geïnformeerd over dit product of uw financiële situatie.

De aanvrager(s) verklaart/verklaren:

- Ervan bewust te zijn dat SVn mij waarschuwt dat ik mezelf goed informeer c.q. laat adviseren alvorens ik een financiële verplichting aanga.
- Geen rechten te kunnen ontlenen aan dit document.
- De vragen over kennis en ervaring met de Maatwerklening naar eerlijkheid te hebben beantwoord.

Plaats _____
Datum _____

Aanvrager 1

Aanvrager 2

Handtekening _____